

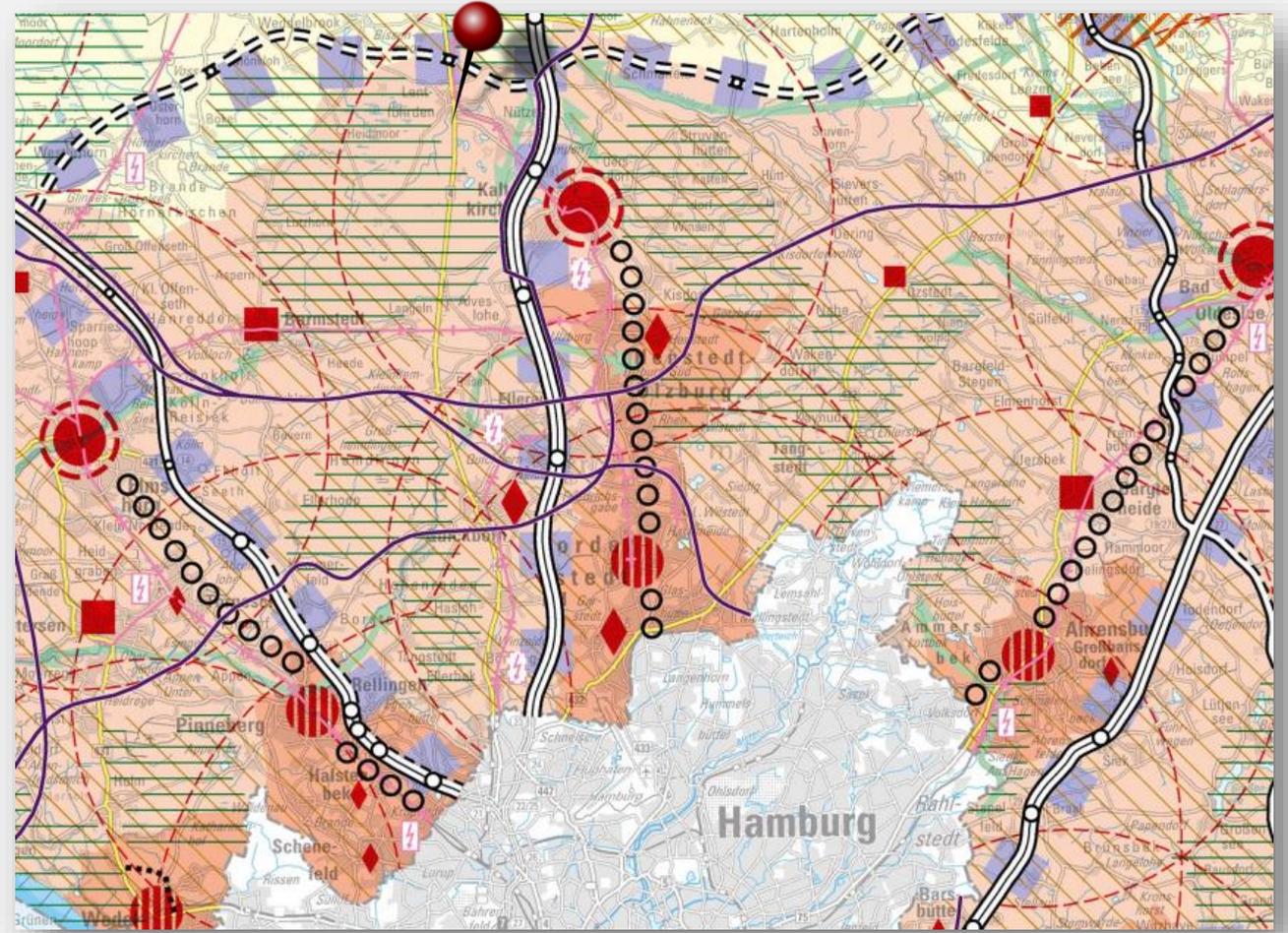


*Den echten Norden  
lebenswert machen*

**Gemeinde Lentförden**  
- 28.06.2022 -



# Lentfördrden – ein Überblick



## Wo liegt Lentfördrden eigentlich?

- Metropolregion Hamburg
- Im Schnittpunkt zwischen 2 „Landesentwicklungsachsen“
- Aktivregion Holsteiner Auenland

aus „Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein – Fortschreibung 2021

# Lentförhörden – ein Überblick



## Wo liegt Lentförhörden eigentlich?

- Metropolregion Hamburg
- Im Schnittpunkt zwischen 2 „Landesentwicklungsachsen“
- Aktivregion Holsteiner Auenland

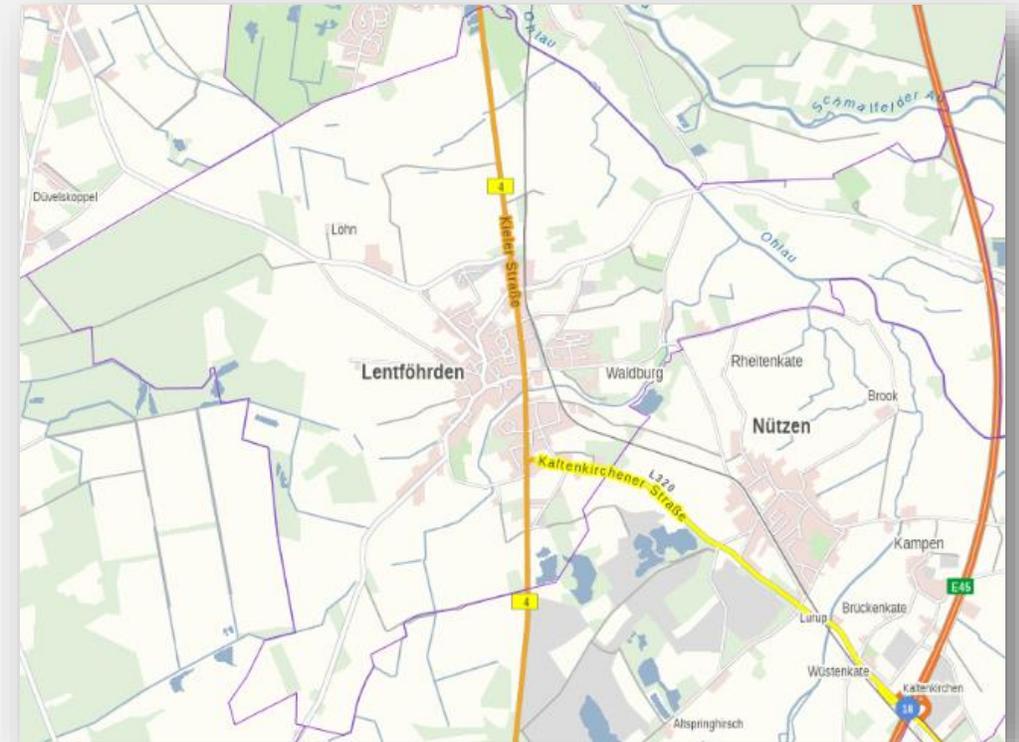
# Lentförhden – ein Überblick



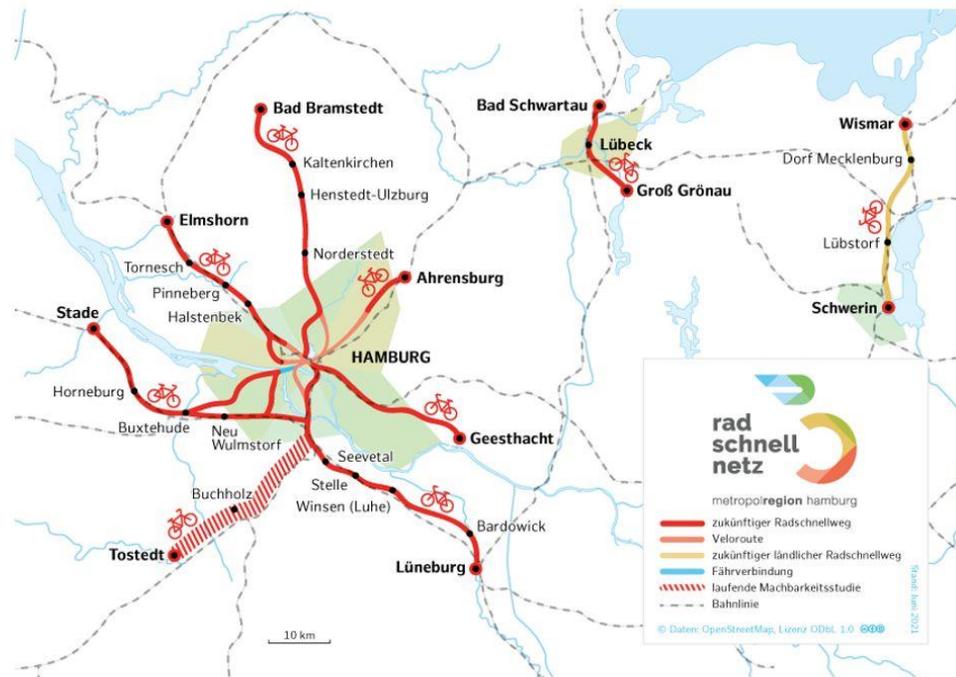
## Überblick

- 2.669 Einwohner\*
- 20,08 km<sup>2</sup>
- 263 Gewerbetreibende
- 15 Vereine
- hervorragende Anbindung (A7/A20 inkl. Autobahnkreuz, B4, AKN)
- Radschnellweg

\* Stand 31.12.2020



# Radschnellweg Metropolregion Hamburg



ca. 300 km Radschnellwege

## Stand:

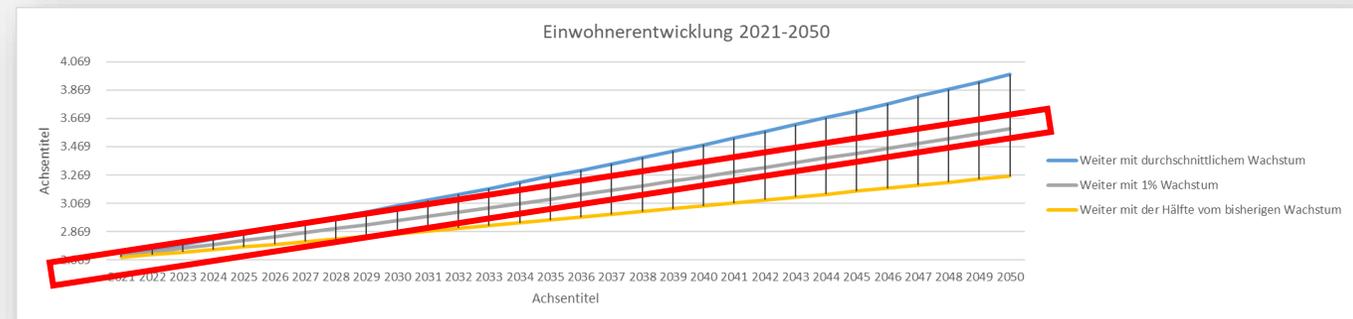
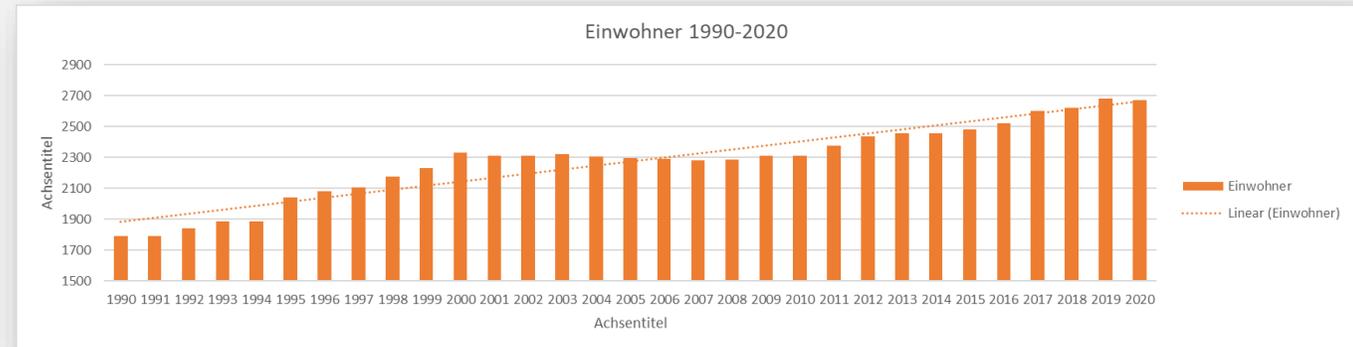
- Machbarkeitsstudie
- „Spatenstich“ 2024 geplant
- Lentfördrden als wichtiger Teilbereich



# Lentförden

## Ortsentwicklung – Planungsgrundlage

- Kein „Schlafdorf“
- „mäßiges“ Wachstum
- Erhalt des „dörflichen Charakters“
- Erhöhung der Attraktivität



# Zukunftsinvestition durch Umweltschutz



## Kläranlage Lentföhrden

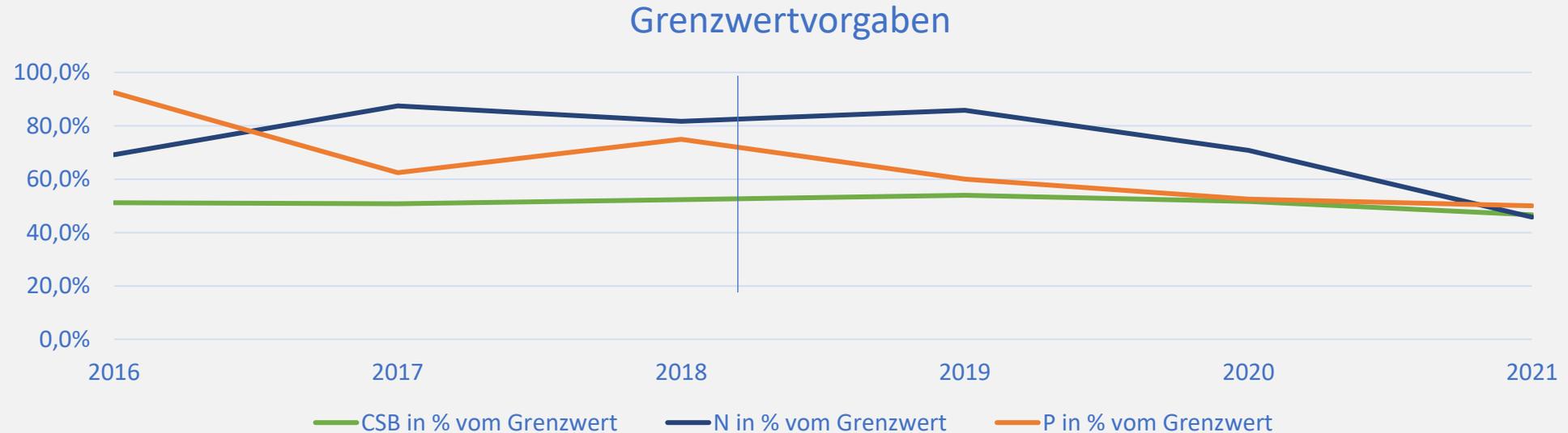
2018 – 2021      Umbau und wesentliche Erweiterung  
2021 / 2022      Fertigstellung / Optimierung

Neue Kläranlage ausgelegt für bis zu 3.620 Einwohner  
(Ausbaureserve für die nächsten 30 Jahre)





# Zukunftsinvestition durch Umweltschutz



## Kläranlage Lentförden - Umweltbelastung

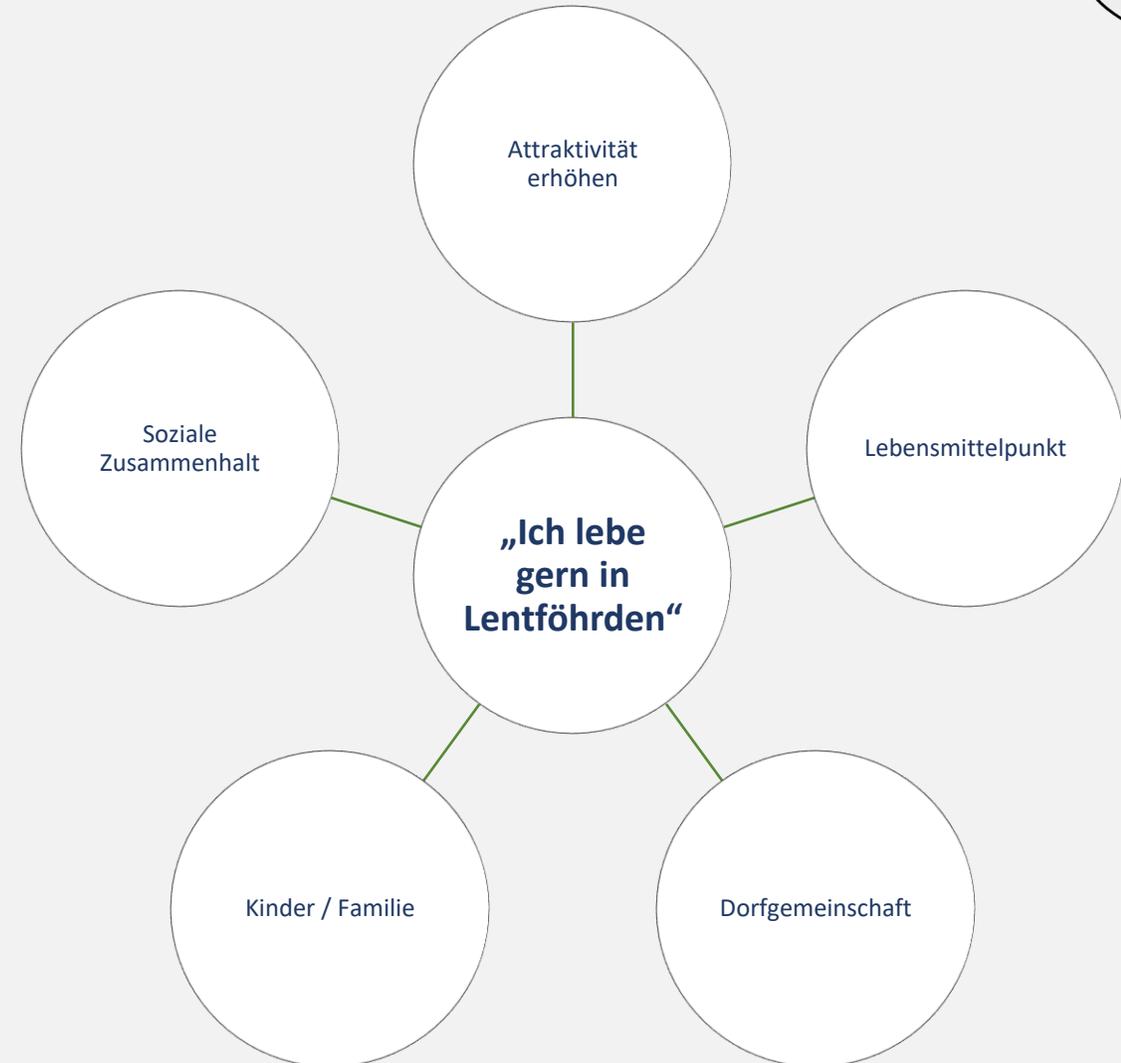
2021/2022

Alle Werte liegen jetzt weit unter den Grenzwerten

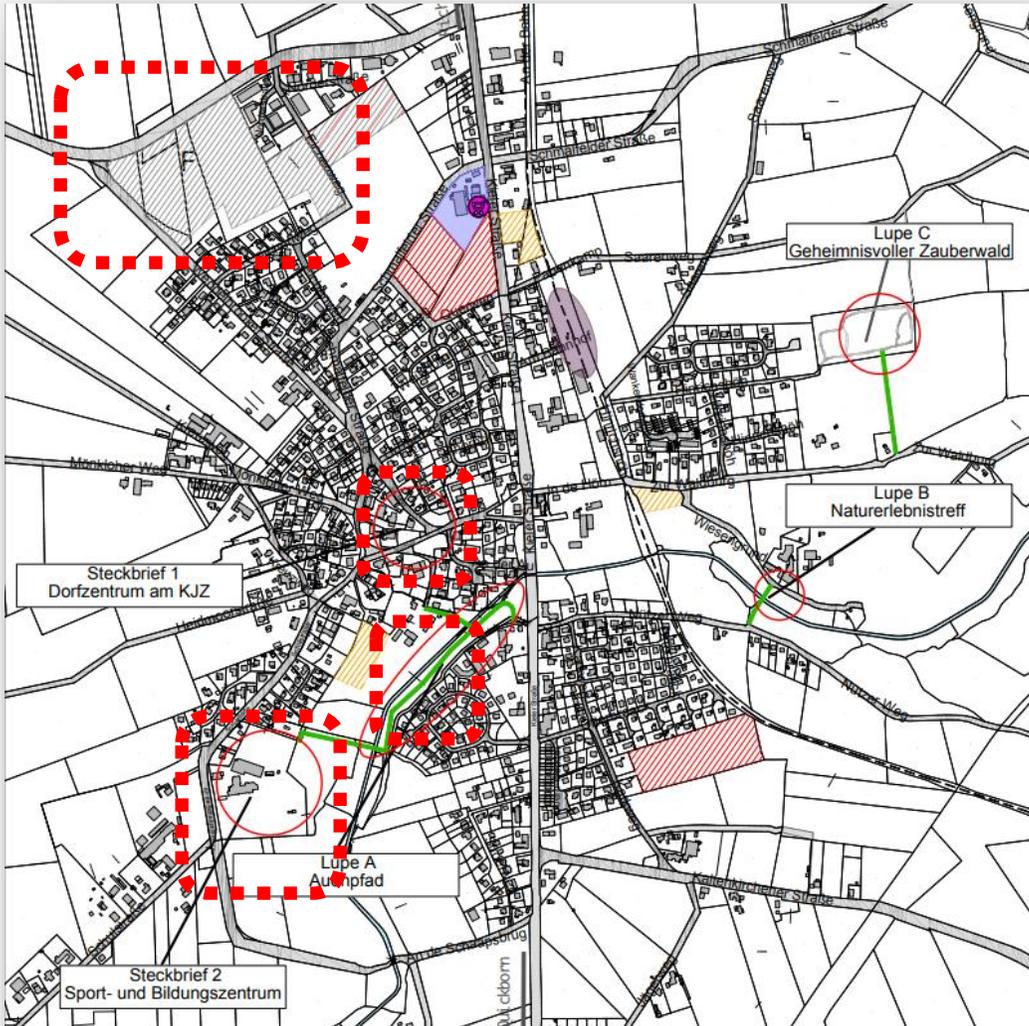
# Gemeinde



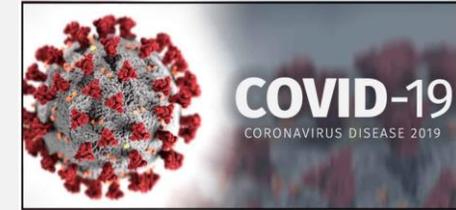
- Kein „Schlafdorf“
- „mäßiges“ Wachstum
- Erhalt des „dörflichen Charakters“
- Erhöhung der Attraktivität



# Ortsentwicklungskonzept



2018 in GV diskutiert,  
2019 beschlossen



Öffentliche Auftaktveranstaltung	14.01.2020	Parallel: Haushaltsbefragung und Wunschbaum- plakat
1. Arbeitskreis	05.02.2020	
Öffentliche Bürgerwerkstatt	22.02.2020	
2. Arbeitskreis	04.06.2020	
Öffentliche Abschlussveranstaltung	27.08.2020	



# Kein „Schlafdorf“



Attraktivität erhöhen, in Lentförden zu bleiben



Seit 2015 keine Einkaufsmöglichkeit  
2018 Investor + Grundstück gefunden

2018 – 2022

Bau- und Flächennutzungspläne,  
Verkehrsgutachten, etc.

Eröffnung Netto-Markt am 22.03.2022





# Lebensmittelpunkt für die Familie

Attraktivität erhöhen, in Lentförden zu bleiben



Große Kindertagesstätte  
mit Ganztagesbetreuung

# Kindertageseinrichtung Zwergenhügel



## KiTa in Zahlen

- 130 Kinder in 8 Gruppen
- 22 Mitarbeiter



# Kindertageseinrichtung Zwergenhügel



- Nachhaltigkeit durch Digitalisierung in Form einer Kita-App
- Digitale Kommunikation und Organisation
- Medienpädagogische Begleitung



# Auf dem Weg zur Bewegungskita



*„Es kommt nicht nur der Kopf in die Schule, es kommt das ganze Kind.“ Dr. Renate Zimmer*



- „Anerkannter Bewegungskindergarten“
- Voraussetzung für Bildung & Gesundheit
- Bewegungskonzept
- Kooperationen & Netzwerkausbau
- Gesunde Ernährung

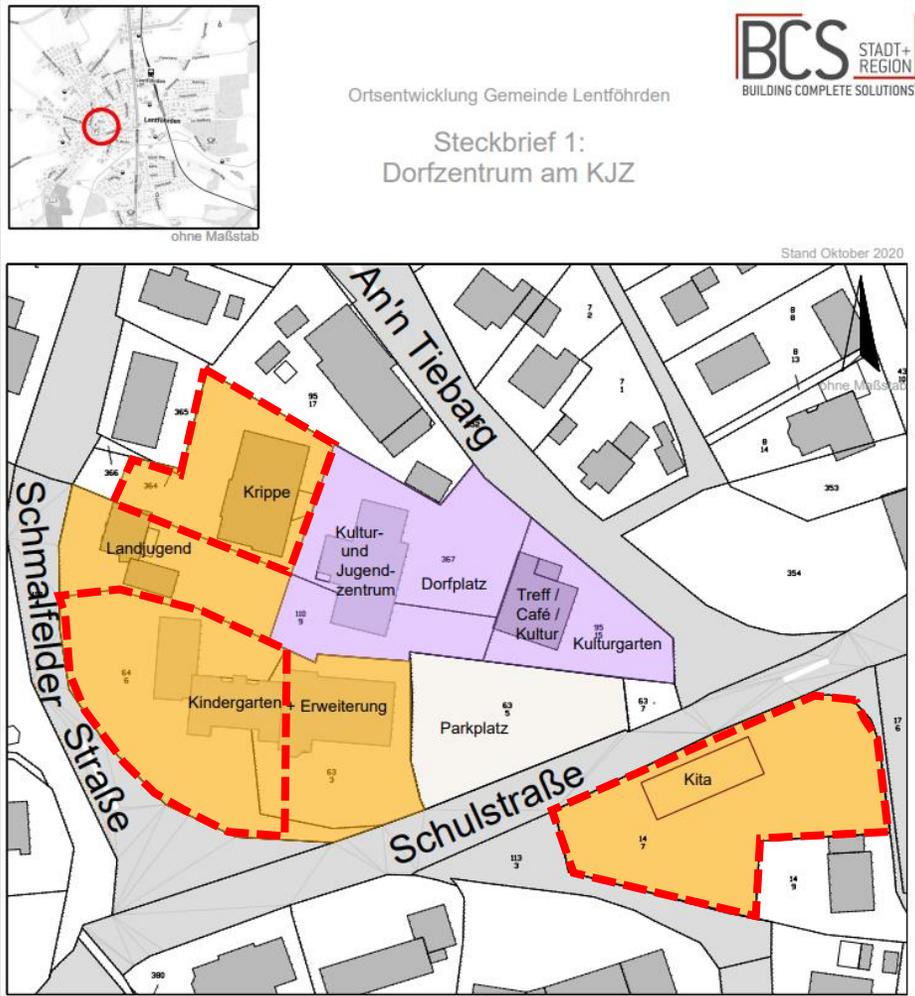


# Unsere aktuellen Projekte

- Fit4future – Hengstenberg & Pikler (*DAK-Gesundheit*)
- YoBEKA – Kinderyoga (*yobee-active*)
- Murrel-fit (*UK Nord*)
- Kita & Verein (*sjsh*)
- Brainfitness (*Dak-Gesundheit*)
- Musiculum (*Sparkasse & Stiftung Jovita*)
- Pflanzwettbewerb (*Martin-Meiners-Förderverein*)
- Gemüsebeete für Kids (*Edeka Stiftung*)



# Dorfzentrum

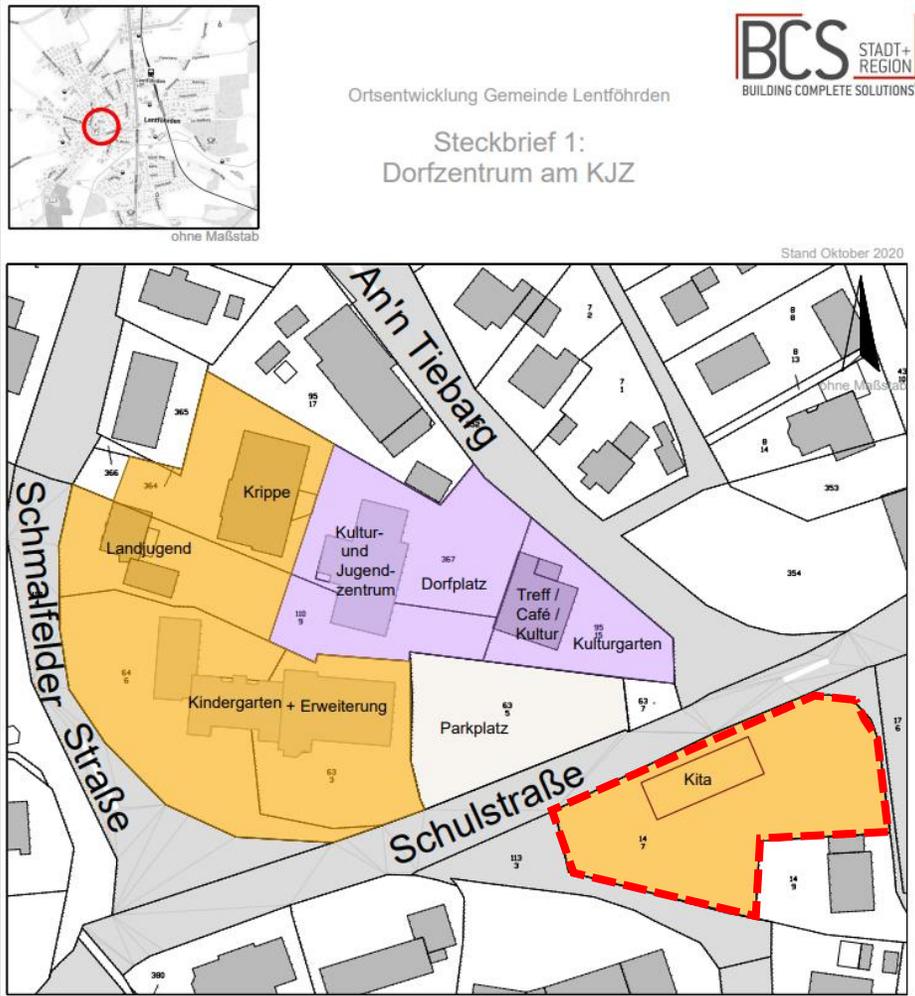


## Dorfzentrum

- Aufwertung des Dorfzentrums als Treffpunkt
- Ansiedlung z.B. eines Arztes
- Nutzung der hervorragenden digitalen Anbindung für neue Arbeitskonzepte (Co-Working-Spaces)



# Dorfzentrum

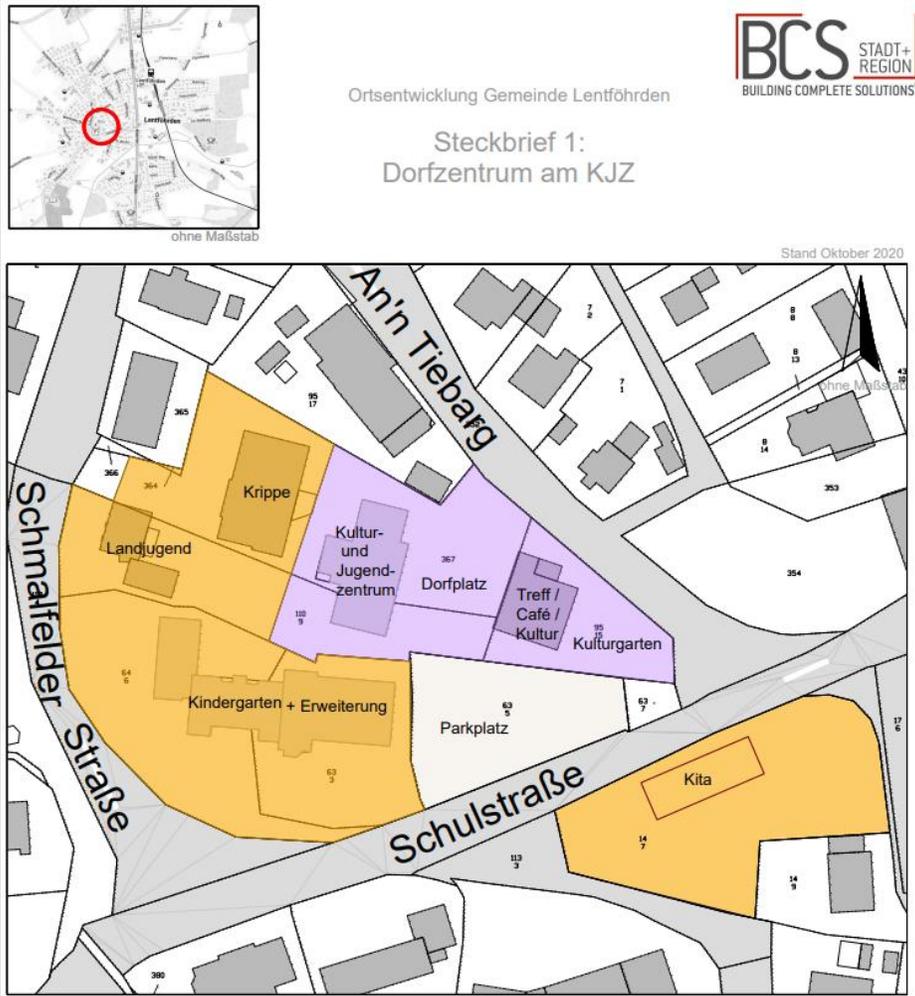


## Dorfzentrum

- Aufwertung des Dorfzentrums als Treffpunkt
- Ansiedlung z.B. eines Arztes
- Nutzung der hervorragenden digitalen Anbindung für neue Arbeitskonzepte (Co-Working-Spaces)



# Dorfzentrum



## Dorfzentrum

- Aufwertung des Dorfzentrums als Treffpunkt
- Ansiedlung z.B. eines Arztes
- **Nutzung der hervorragenden digitalen Anbindung für neue Arbeitskonzepte (Co-Working-Spaces)**

# Glasfaseranbindung

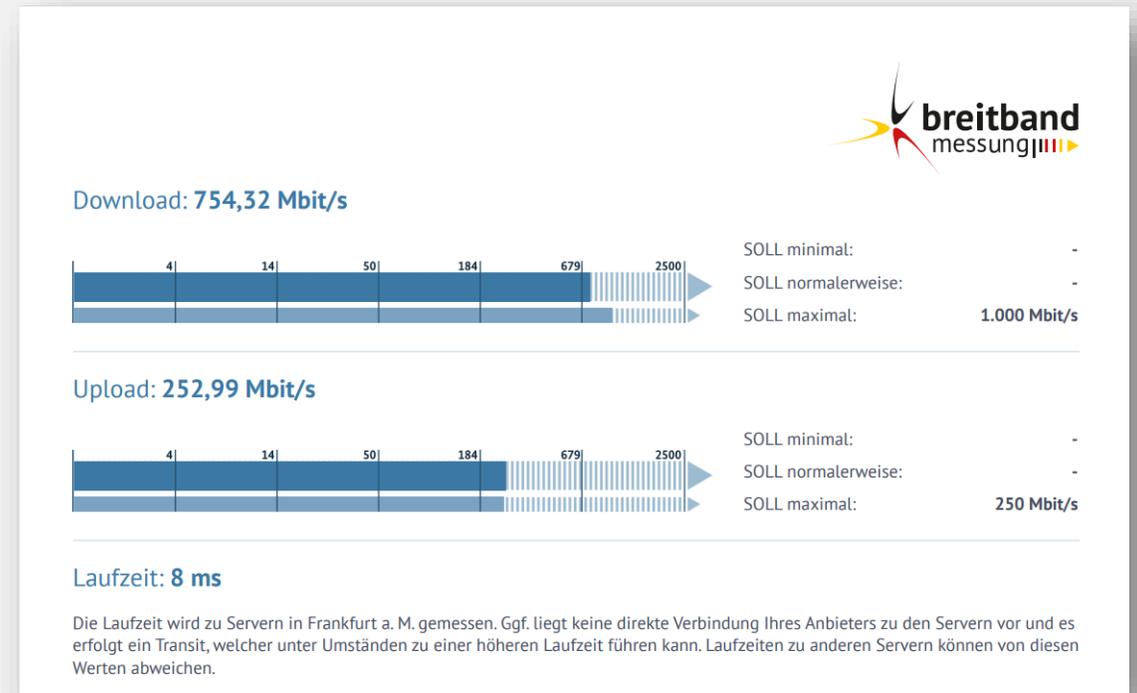


## „Fiber to the home“

einzigste Gemeinde im Amt mit  
100%iger Glasfaserabdeckung

- Homeoffice
- Vorteil für Unternehmen

... und das seit 10 Jahren!

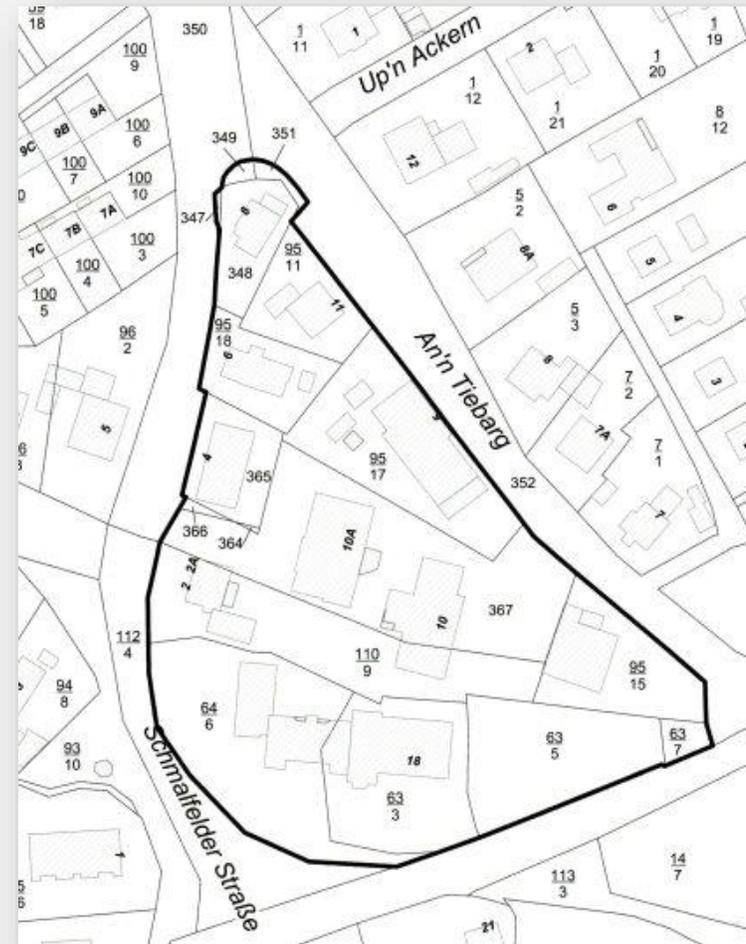




# Dorfzentrum

Ortskern

Vorkaufsrecht der Gemeinde Lentförden





# Dorfzentrum

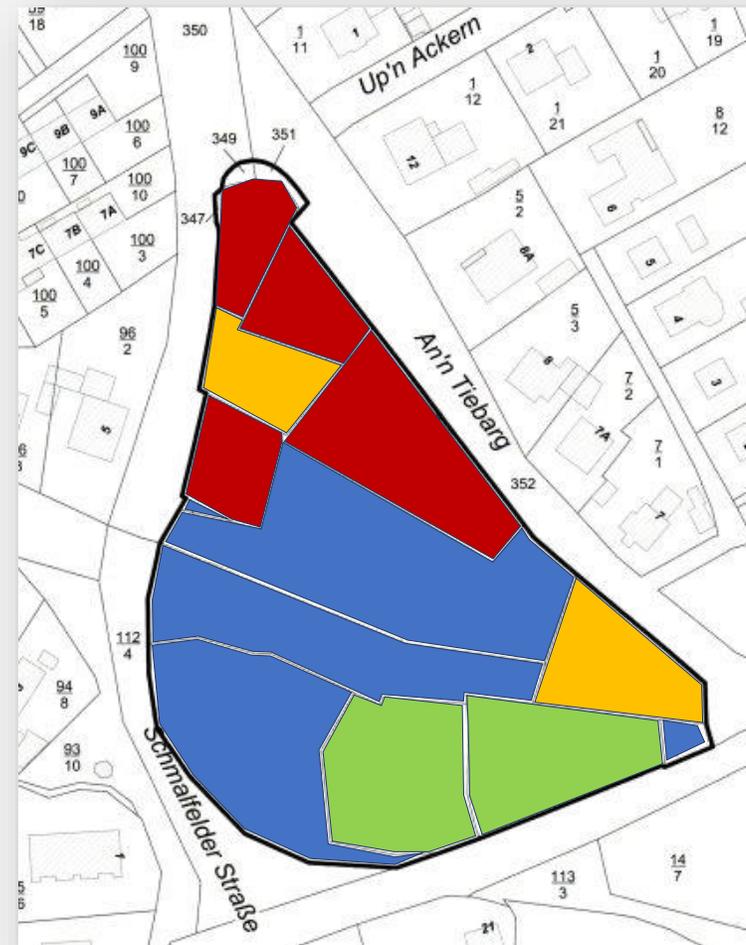
## Ortskern

Gemeindeeigene Grundstücke (blau)

Freiwerdende Grundstücke (grün)

Evtl. Möglichkeit des Kaufs (gelb)

Nicht-gemeindeeigene Grundstücke (rot)



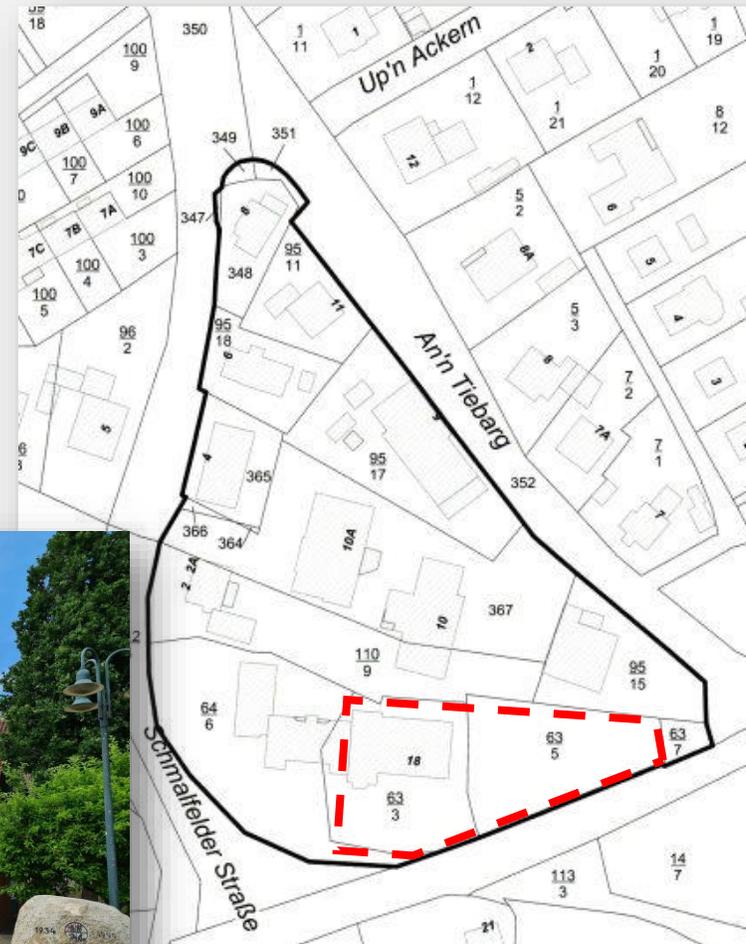


# Dorfzentrum

## Ortskern

### Fläche / Gebäude der Feuerwehr

- Weiterentwicklung des Dorfkerns ab 2023 möglich





# Feuerwehrgebäude



Gewerbegebiet Norderstraße

Neubau Feuerwehrgebäude



# Kurzvorstellung

Name: Christoph Möller

Alter: 29 Jahre

Funktion: Von 2012 bis April 2021 Jugendfeuerwehrwart der Jugendfeuerwehr Lentföhrden

Seit April 2021 im Amt des Gemeindeführers,  
jüngster Wehrführer seit Bestehen der FF Lentföhrden

# „Unser Dorf hat Zukunft“





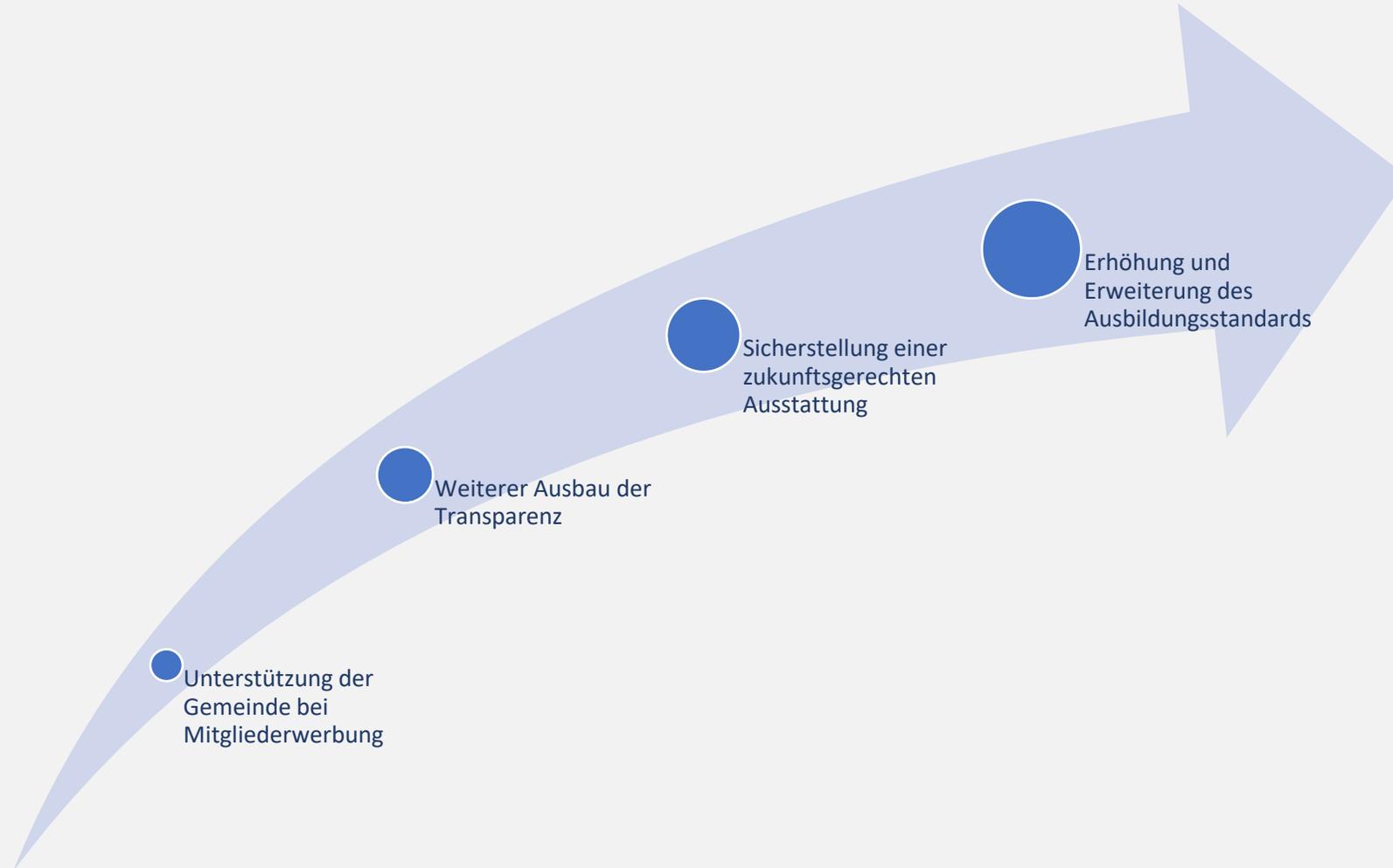
# Zwischenziele sind Erfolge



# Zukunft im Blick mit verantwortungsvollen Voraussetzungen



# Zielsetzung in den nächsten Jahren





# Fazit



„Wir haben bereits viel geschafft, und haben noch viel vor uns,

So schreiben wir aktiv Zukunft !“

# Nachhaltige Energieerzeugung

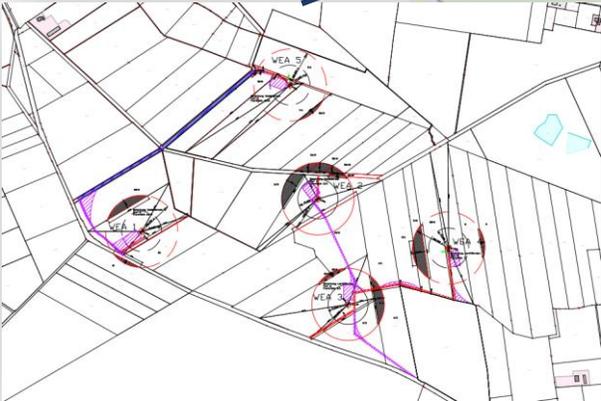


**Vorbereitung für PV-Anlage**

# Nachhaltige Energieerzeugung



**Geplant:**  
Bürgerwindpark  
mit > 20 MW  
(Stand 2020)



**B-Plan 26:**  
PV-Anlagen

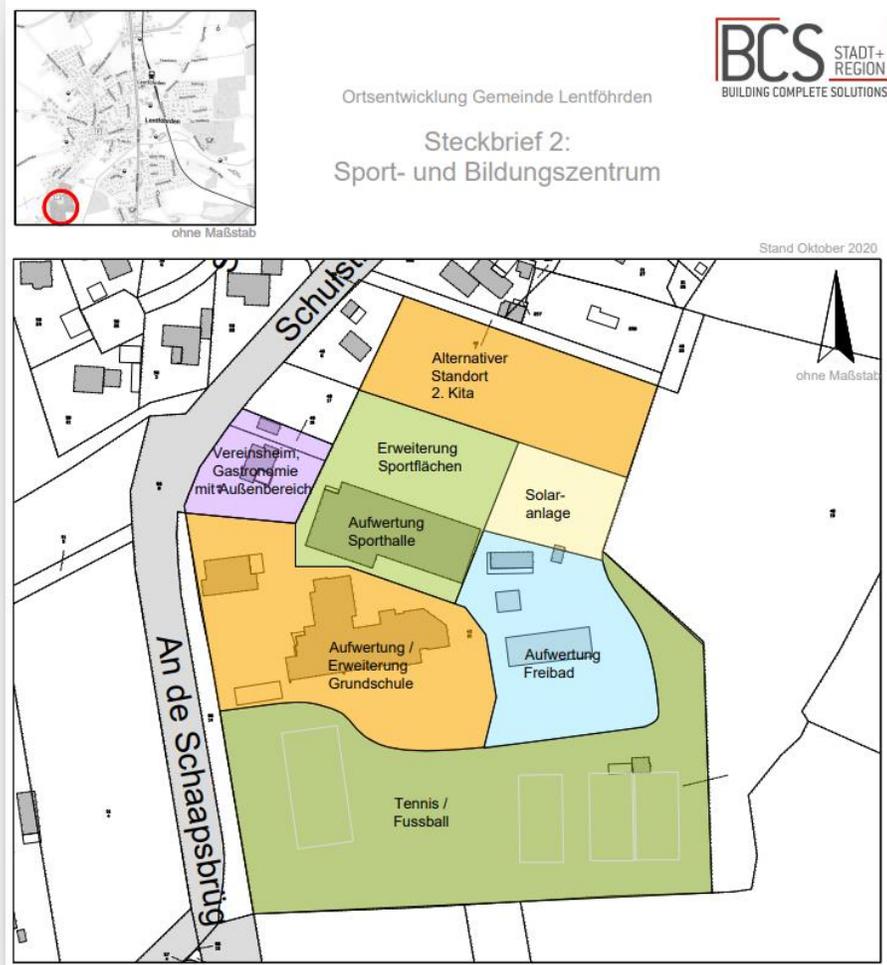
13,1 ha Fläche



Windpark Lentförden  
WKN GmbH

Inbetriebnahme 2021  
8,4 MW

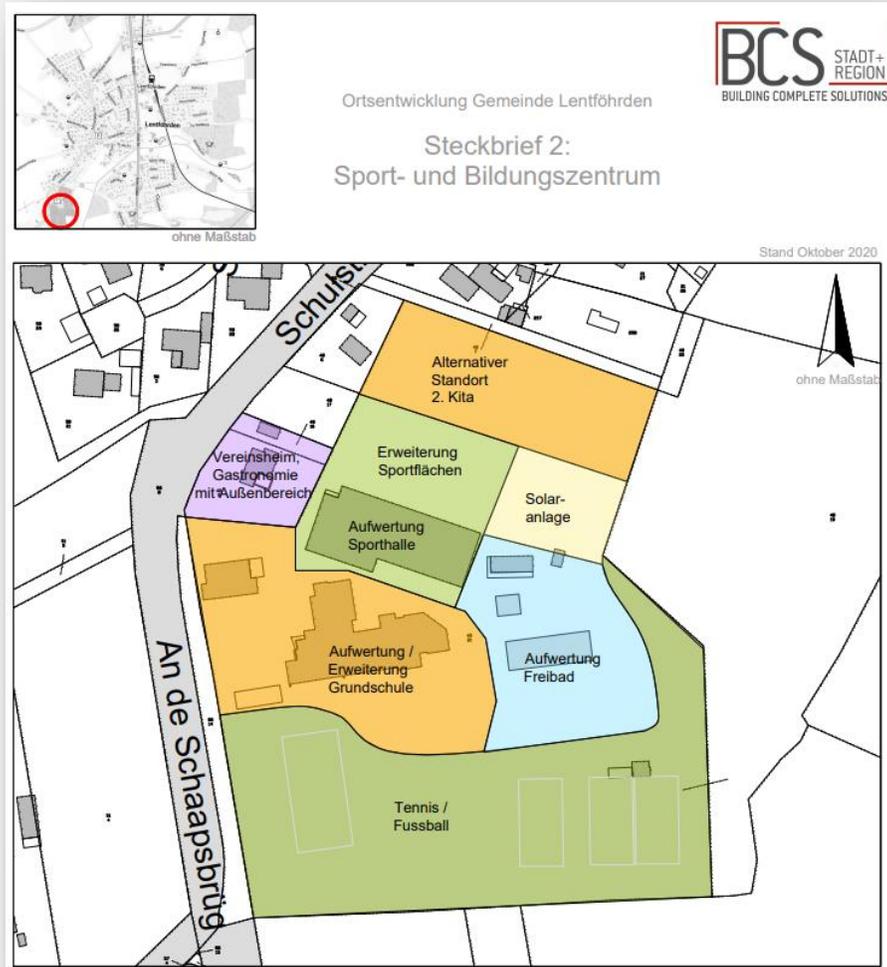
# Sport- und Bildungszentrum



## Sport- und Bildungszentrum



# Sport- und Bildungszentrum



## Sport- und Bildungszentrum

2021 – Beratungen / Diskussionen / Konzepte

11/2021 – Grundsatzbeschluss „Bildungszentrum Lentföhrden“

→ Priorität Offene Ganztageschule

02/2022 – Vorliegen eines Gutachten Gebäudezustand

03/2022 – Vorliegen eines Emmisionsgutachten

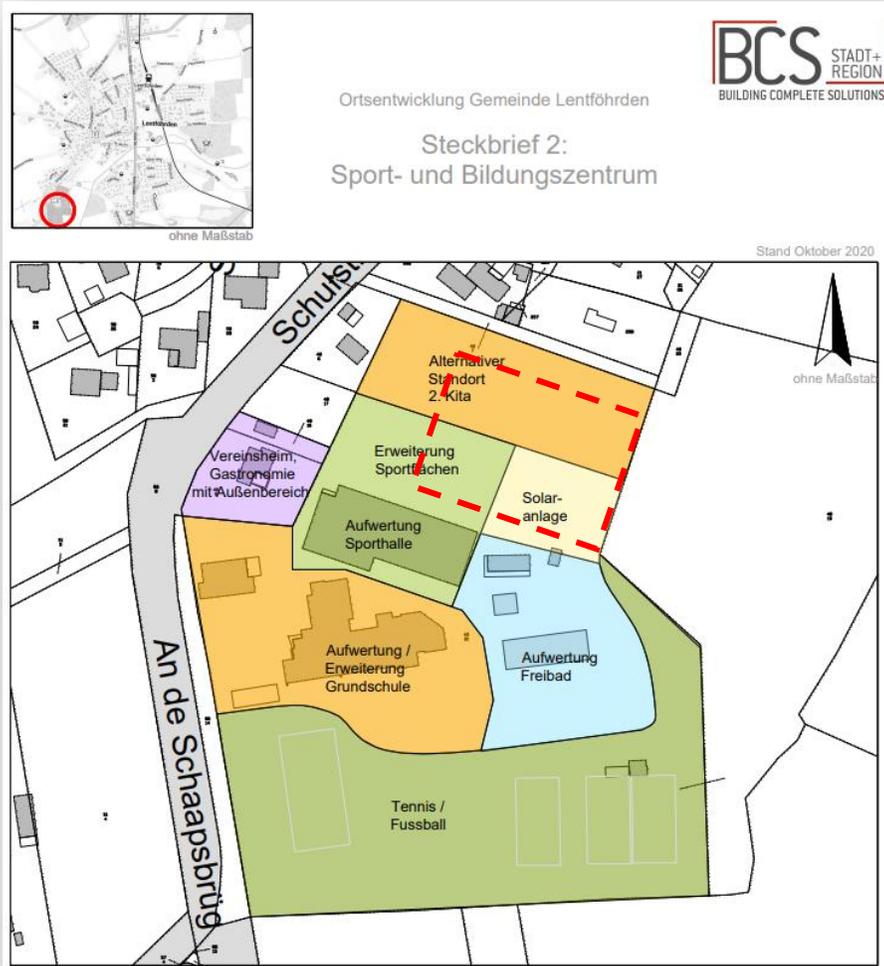
04/2022 – Workshop Planungsgruppe Bildungszentrum

06/2022 – Einrichtung einer Lenkungsgruppe

### Ziel:

Neue Ganztageschule mit Mensa bis 2026 inkl. „Gesamtplan“ für den ganzen Bereich

# Sport- und Bildungszentrum



## Sport- und Bildungszentrum

2021 – Beratungen / Diskussionen / Konzepte

11/2021 – Grundsatzbeschluss „Bildungszentrum Lentföhrden“

→ Priorität Offene Ganztageschule

02/2022 – Vorliegen eines Gutachten Gebäudezustand

03/2022 – Vorliegen eines Emmisionsgutachten

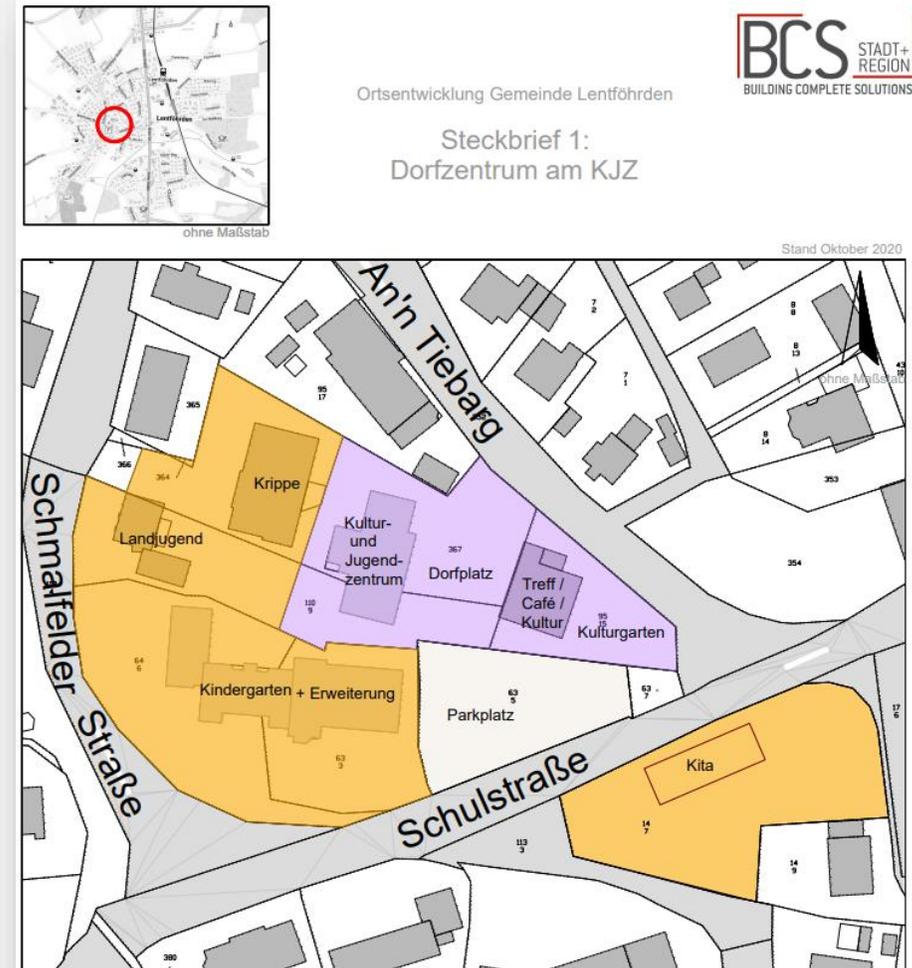
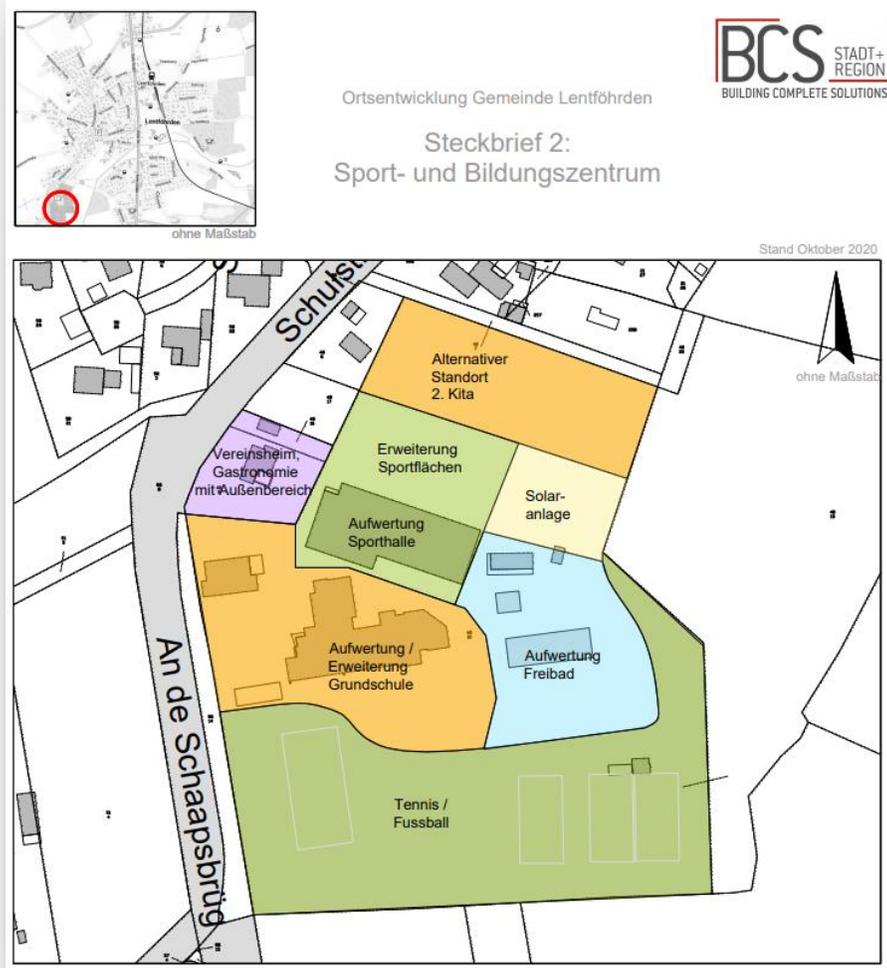
04/2022 – Workshop Planungsgruppe Bildungszentrum

06/2022 – Einrichtung einer Lenkungsgruppe

### Ziel:

Neue Ganztageschule mit Mensa bis 2026 inkl. „Gesamtplan“ für den ganzen Bereich

# Beide Planungen gehören zusammen...



# Gewerbe in Lentförden



**Gewerbegebiet Norderstraße**

# Kurzvorstellung



- Name: Viktor Wagner
- Geschäftsführer der AV-Engineering GmbH & Co. KG
- Seit 2015 mit Gewerbe und privat in der Norderstraße ansässig
- Erweiterung des bestehenden Gewerbegebäudes 2022

# Wie alles begann...

## Gewerbegebiet Entstehung vor 30 Jahren

Es fing mit 6 Betrieben Anfang der 90er Jahre an.



### Produktion schon angelaufen

**Lentförhdens neues Gewerbegebiet mit sechs Betrieben steht vor Vollendung**

**Lentförhdens (zwi)** Im neuen Gewerbegebiet erreichten die Bauarbeiten an einigen Gebäudekomplexen bereits die Abschlußphase. Von den sechs Unternehmen, die sich an der Norderstraße am Ortsausgang Richtung Weddelbrook ansiedeln, haben schon zwei die Produktion aufgenommen. Aus Schmalfeld verlagerte die Bad Bramstedter Firma Unger Abwassertechnik ihre Produktionshalle. Die Büros sollen aus der Rolandstadt folgen, sobald der unkonventionelle Rundbau fertiggestellt ist. Die anderen fünf Betriebe gehören ortsansässigen Handwerkern. Neue Nachbarn sind nun der Malereibetrieb Knäbe, die Tischlerei Thormählen, die Firma Küchen-Horst sowie das Heizungsbau-Unternehmen Thies. Die einheimische Elektrikerfirma Gräbitzke, die als erste in dem neuen Gewerbegebiet 'loslegte', komplettiert das Sextett. Ohne Zuschuß öffentlicher Mittel hatte die Gemeinde das etwa 20000 Quadratmeter große Gelände 1993 erschlossen. Früher, als die Schulmeister noch für ihr Auskommen selbst sorgen mußten, standen die Felder als „Schulkoppel“ den Dorflehrern zur Verfügung. Für 37,50 DM pro Quadratmeter wechselten die sechs Grundstücke aus Gemeindehand zu den Unternehmern. Damit die Firmengelände künftig nach Feierabend nicht unbelebt wirken, erlaubte die Gemeinde zwischen den Werkshallen auch Wohnbebauung. Zwei Unternehmer nutzten die Möglichkeit und errichteten Betriebsleiterwohnungen. Die günstigen Grundstückspreise sowie die gute verkehrstechnische Lage des Gewerbegebietes ließ bei der Gemeinde bereits Anfragen nach neuen Grundstücken eingehen. Eine Erweiterung des Gewerbegebietes oder neue Flächen an anderer Stelle im Ort auszuweisen, beabsichtigt die Gemeinde vorerst jedoch nicht.

Das Gewerbegebiet an der Norderstraße steht kurz vor der Vollendung. Foto zwi



Im Laufe der Zeit fand eine Erweiterung auf der rechten Seite statt.

Es haben sich weitere 4 Betriebe niedergelassen.

# Gewerbe von Heute



- Abwassertechnik
- Elektriker
- Maler
- Tischler
- Photovoltaik
- Fahrzeugbau
- Atelier
- Metallbau
- Garten & Landschaftsbau
- Heizung & Sanitär

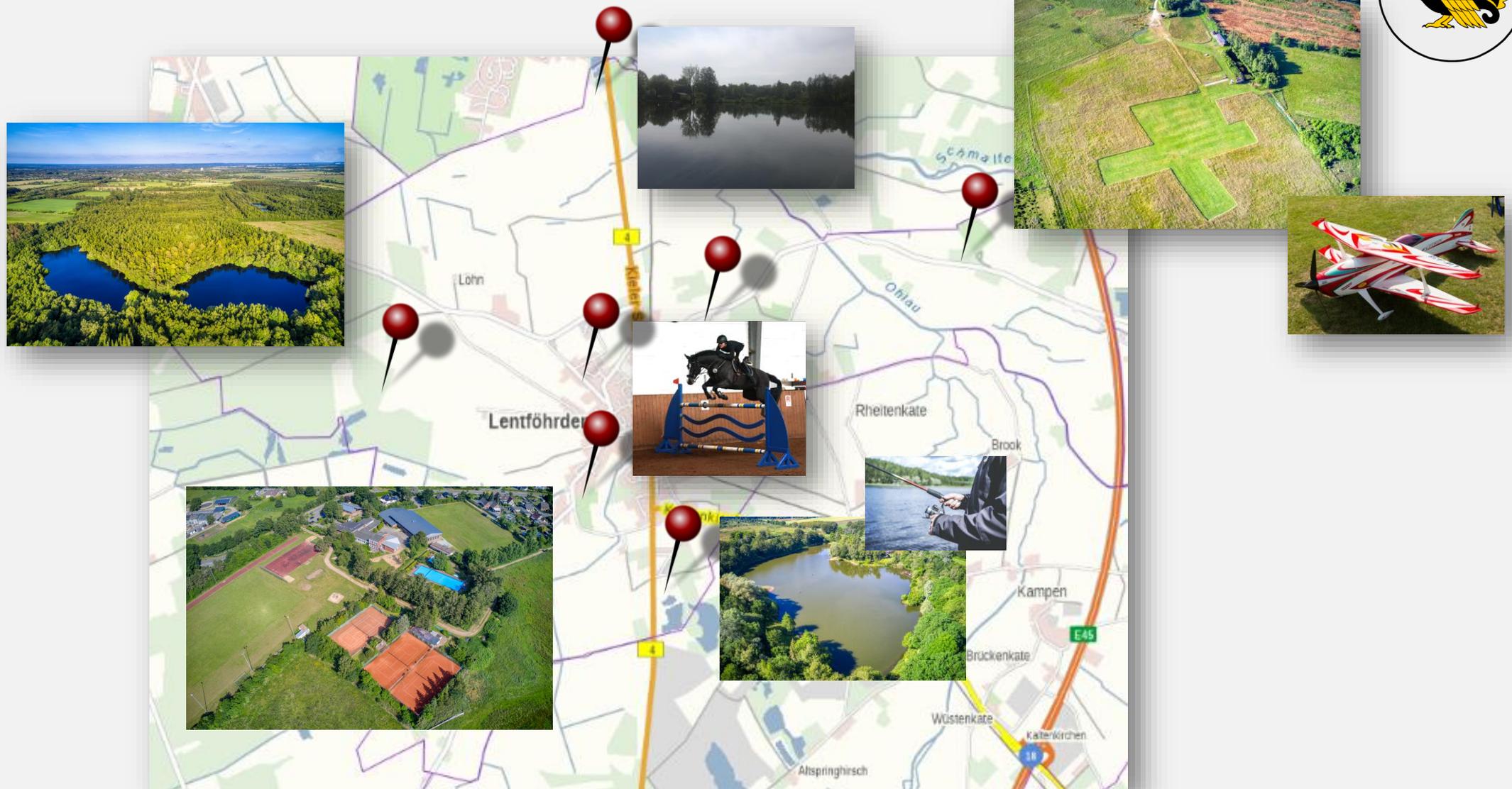
# Gewerbe hat Zukunft



- Erweiterung um zusätzliche 40.000m<sup>2</sup>
- Gewerbe- & Mischgebiet
- Start 2022/2023
- Ansiedelung neuer Gewerbetriebe, sowie Erweiterung bestehender Betriebe
- Neue Möglichkeiten durch die Kombination GE & MI Gebiete für Unternehmer
- Faire Preisgestaltung seitens der Gemeinde sorgt für attraktive Angebote und eine hohe Grundstücksnachfrage



# Freizeit - Lentfördrden bietet viel...





# Lentförden – Vereinsleben (Auszug)

TSV Lentförden v. 1924 e.V.	Angelverein Ohlau e.V.
Flugtechnische Arbeitsgemeinschaft Kaltenkirchen e.V.	Reit- und Fahrverein Eichengrund e.V.
Bauernverband Lentförden	DRK-Ortsverband Lentförden
Freiwillige Feuerwehr Lentförden	Handarbeitsgruppe „Die Wollmäuse“
Seniorenclub Lentförden	Siedlerbund Lentförden
Tennisclub „An der Au“	Verein Kontra Langeweile Lentförden
<i>Fördergemeinschaft Freibad Lentförden e.V.</i>	Lentertainer Singgruppe
Schulverein der GS Nützen-Lentförden e.V.	<i>Landjugend Lentförden</i>

Wählergemeinschaft	CDU	SPD
--------------------	-----	-----

Für jung bis alt – von Handarbeit bis technisch sehr anspruchsvolle Interessen – wir haben alles dabei...  
Hierdurch entsteht ein reges Vereinsleben und eine gute Gemeinschaft.



# Lentförhden - Vereinsleben

Gegen den „Corona-Trend“  
10% Mitgliederzuwachs,  
> 30% davon unter 18 Jahren

<b>TSV Lentförhden v. 1924 e.V.</b>	Reit- und Fahrverein Ohlau e.V.
Flugtechnische Arbeitsgemeinschaft Kaitenkirchen e.V.	Reit- und Fahrverein Eichengrund e.V.
Bauernverband Lentförhden	DRK-Ortsverband Lentförhden
Freiwillige Feuerwehr Lentförhden	Handarbeitsgruppe „Die Wollmäuse“
Seniorenclub Lentförhden	Siedlerbund Lentförhden
Tennisclub „An der Au“	Verein Kontra Langeweile Lentförhden
Fördergemeinschaft Freibad Lentförhden e.V.	Lentertainer Singgruppe
Schulverein der GS Nützen-Lentförhden e.V.	<i>Landjugend Lentförhden</i>

Für jung bis alt – von Handarbeit bis technisch sehr anspruchsvolle Interessen – wir haben alles dabei...  
Hierdurch entsteht ein reges Vereinsleben und eine gute Gemeinschaft.



# Lentförden - Vereinsleben

TSV Lentförden v. 1924 e.V.	Angelerverein Ohlau e.V.
Flugtechnische Arbeitsgemeinschaft Kaltenkirchen e.V.	Reit- und Fahrverein Eichengrund e.V.
Bauernverband Lentförden	DRK-Ortsverband Lentförden
<i>Freiwillige Feuerwehr Lentförden</i>	Handarbeitsgruppe „Die Wollmäuse“
Seniorenclub Lentförden	Siedlerbund Lentförden
Tennisclub „An der Au“	Verein Kontra Langeweile Lentförden
Fördergemeinschaft Freibad Lentförden e.V.	Lentertainer Singgruppe
Schulverein der GS Nützen-Lentförden e.V.	<b><i>Landjugend Lentförden</i></b>

Für jung bis alt – von Handarbeit bis technisch sehr anspruchsvolle Interessen – wir haben alles dabei...  
Hierdurch entsteht ein reges Vereinsleben und eine gute Gemeinschaft.

# Vorstellung



# Was machen wir?



# Was machen wir?



# Was machen wir?



# Was machen wir?



# Was machen wir?



# Was machen wir?





# Förderprojekt

**Name des Projektes, das mit dem Projekt-Preis des MILIG von maximal 10.000 Euro gefördert werden kann** (Kofinanzierung durch Gemeinde mit mindestens 2.500 Euro)

Sportgeräte am Wöddelwanderweg

**Name des Projektes, das mit dem Sonder-Preis von Handwerkskammer SH und IHK SH mit 5.000 Euro gefördert werden kann**

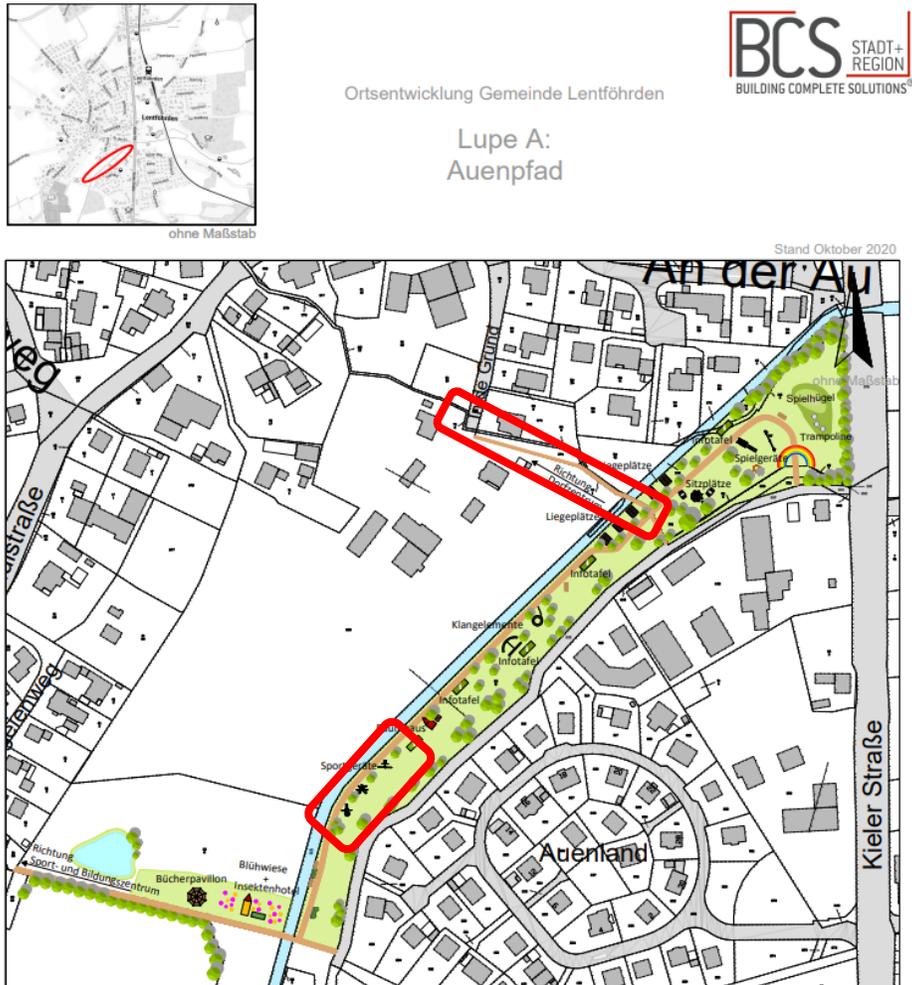
Rastplatz am Ochsenweg

**Sonder-Preis der Akademie für die Ländlichen Räume SH und des SHGT, Projektförderung in Höhe von 5.000 Euro** (Nennung des Projektes möglich, aber nicht erforderlich)

Organisationsteam: ews group gmbh | LindenArcaden | Konrad-Adenauer-Straße 6 | 23558 Lübeck |  
Tel. 0451 - 480 550 | Fax 0451 - 480 5555 | [dorfwettbewerb@ews-group.de](mailto:dorfwettbewerb@ews-group.de)

## Projekt „Sportgeräte“

# Ortentwicklungskonzept



## „Auenpfad“ / Wöddelwanderweg

Wunsch der Einwohner:

(„Abends noch eine kleine Runde mit den Kindern“)

Grundsatzproblem:

keine Anbindung Wöddelweg / In de Grund



Angabe in der Bewerbung:

„Sportgeräte am Wöddelweg“

# Lentfördrden

