

GEMEINDE LENTFÖHRDEN ORTSENT- WICKLUNG



Fotos der Teilnehmenden aus Daten-
schutzgründen unkenntlich gemacht



Fotos der Teilnehmenden aus Daten-
schutzgründen unkenntlich gemacht



ABSCHLUSS- VERANSTALTUNG 27.08.2020



AGENDA

- ZIELSETZUNG + EINORDNUNG ORTSENTWICKLUNGSPLANUNG
- ERFOLGTE BETEILIGUNGSFORMATE
- VORSTELLEN DER MAßNAHMENVORSCHLÄGE (AUSWAHL)
 - MAßNAHMENKATALOG
 - ÜBERSICHTSPLAN
 - LUPEN (ENTWURFSSKIZZEN)
 - STECKBRIEFE



ZIELSETZUNG ORTSENTWICKLUNGSPLANUNG

WIE SOLL SICH
DIE GEMEINDE
LENTFÖHRDEN
ZUKÜNFTIG
ENTWICKELN?

ORTSENTWICKLUNGSPLANUNG:

- GEMEINDESPEZIFISCH
- PARTIZIPATIV
- ERGEBNISOFFEN
- INFORMELLE GRUNDLAGE FÜR WEITERE PLANUNGEN

EINORDNUNG ORTSENTWICKLUNGSPLANUNG

INFORMELLES
ORTSENT-
WICKLUNGS-
KONZEPT

PRIORISIERUNG
(GEMEINDE-
VERTRETUNG)

FORMELLE
PLANUNGEN

UMSETZUNG
EINZELNER
MAßNAHMEN

- BESTANDS-ANALYSE
- BÜRGER-BETEILIGUNG
- MAßNAHMEN-VORSCHLÄGE

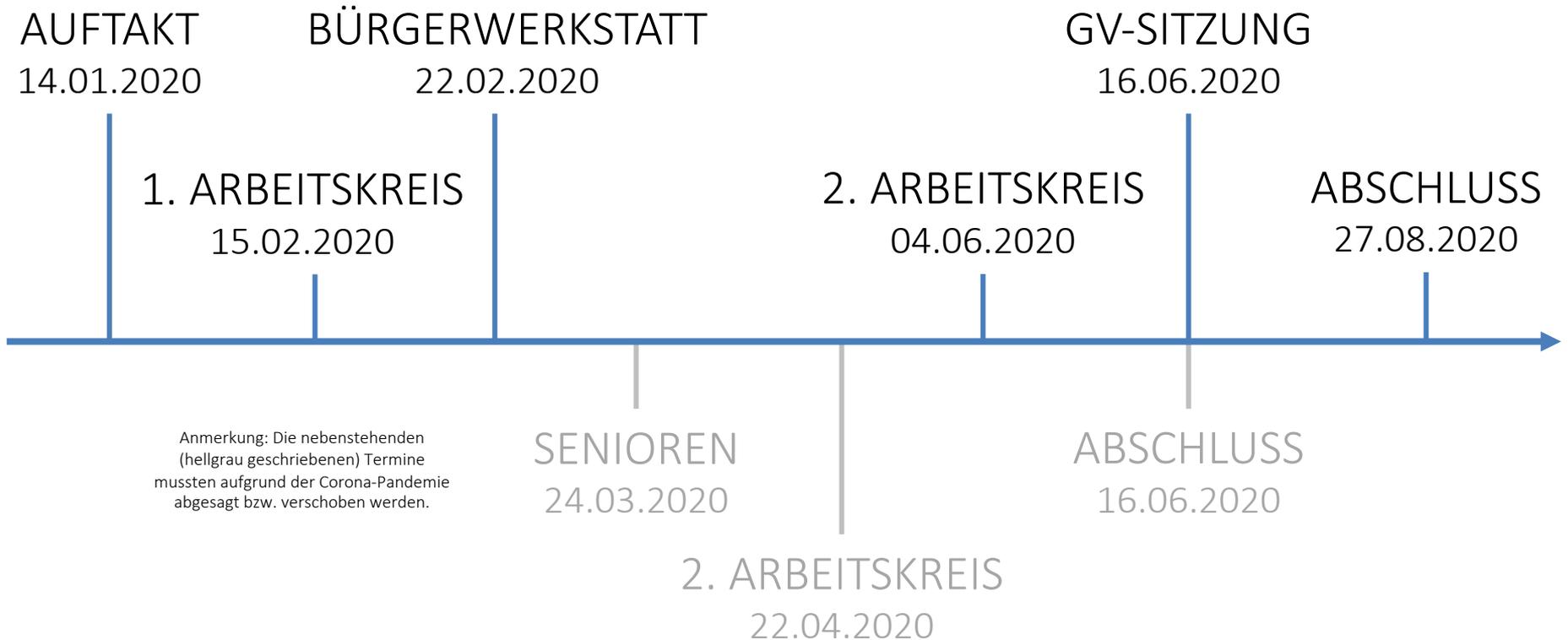
- HANDLUNGS-BEDARF
- NACHFRAGE
- KOSTEN
- FLÄCHENVER-FÜGBARKEIT
- ...

- EIGENTÜMER-GESPRÄCHE
- PRÜFUNGEN + GUTACHTEN
- BEBAUUNGS-PLÄNE
- ...

- KURZ / MITTEL / LANGFRISTIG
- FÖRDER-MITTEL
- BÜRGER-INITIATIVEN
- ...

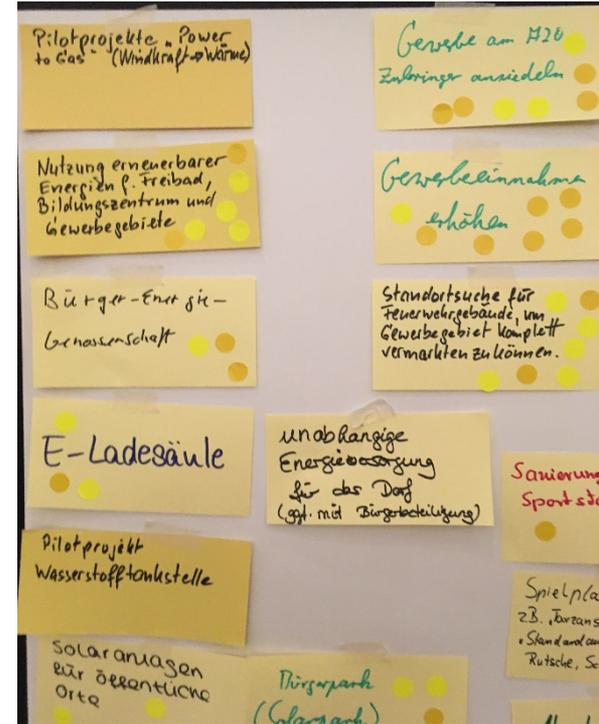
DAS ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT IST VORAUSSETZUNG FÜR DIE BEANTRAGUNG VON FÖRDERMITTELN. DAS KONZEPT SELBST WIRD ZU 75 % GEFÖRDERT.

ÜBERSICHT BETEILIGUNGSFORMATE



PARALLEL: HAUSHALTSBEFRAGUNG + WUNSCHBAUM KITA

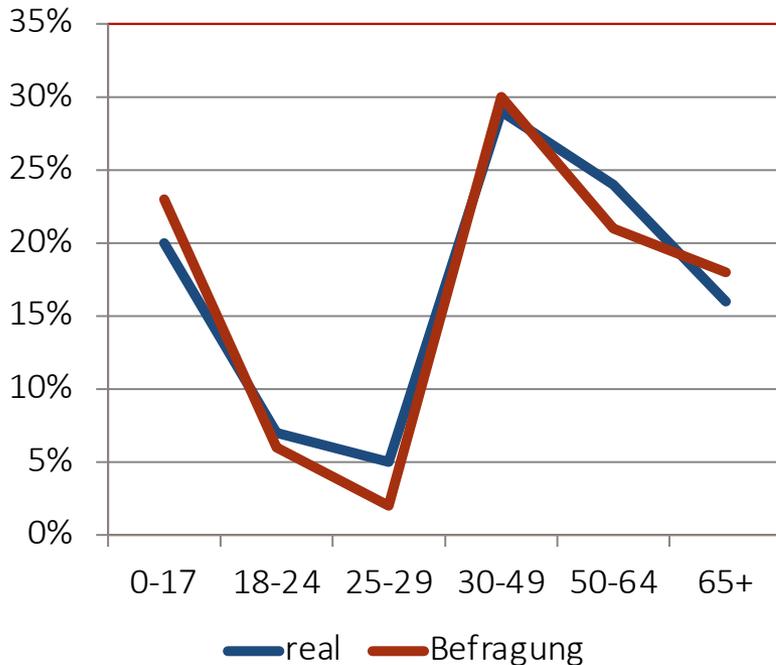
ÖFFENTLICHE AUFTAKTVERANSTALTUNG



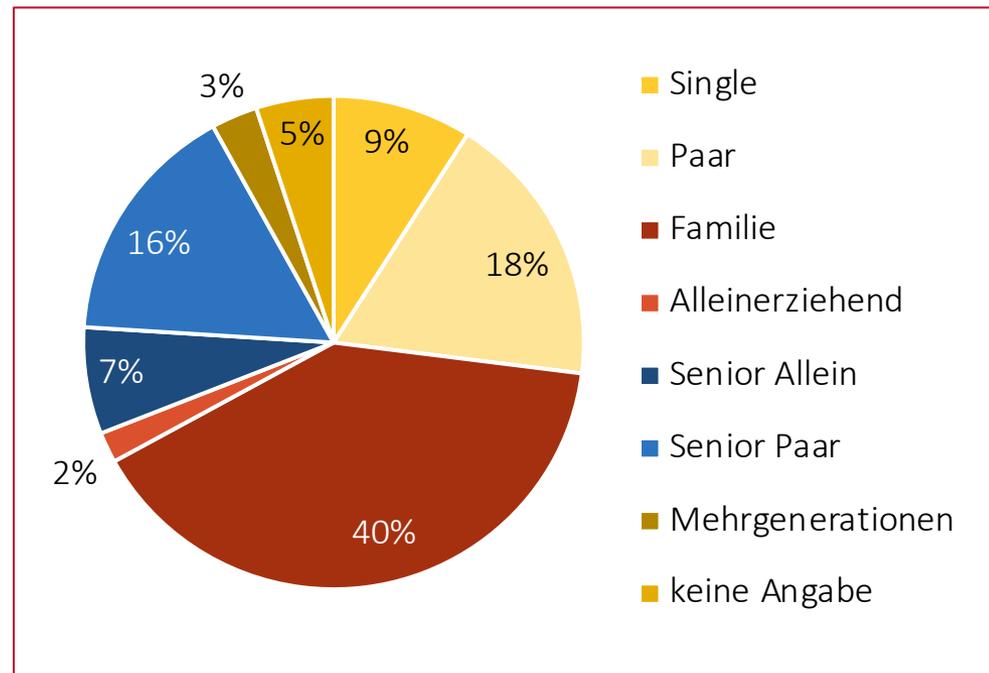
ZUSAMMENFASSUNG HAUSHALTSBEFRAGUNG

- 1.177 FRAGEBÖGEN VERTEILT (1 PRO HAUSHALT)
- 182 FRAGEBÖGEN (463 PERSONEN) = RÜCKLAUFQUOTE 15,5 %

ALTERSSTRUKTUR:



HAUSHALTSSTRUKTUR:



ZUSAMMENFASSUNG HAUSHALTSBEFRAGUNG

64 % WOHNEN SEHR GERN IN LENTFÖHRDEN, 32 % TEILS-TEILS, 2 % UNGERN



STRAßENANBINDUNG, FREIZEIT- UND KULTURANGEBOTE,
KINDERFREUNDLICHKEIT (besser als 2,5)



EINKAUFSMÖGLICHKEITEN, DIENSTLEISTUNGSANGEBOTE, ÖFFENTLICHE
TREFFPUNKTE, BILDUNGSANGEBOTE, ÖFFENTLICHE GRÜNLANDEN
(schlechter als 3,0)

WICHTIGE PUNKTE FÜR DIE ENTWICKLUNG LENTFÖHRDENS (AUSWAHL)

- NAHVERSORGUNG + GASTRONOMIE (SUPERMARKT, CAFÈ, DORFKNEIPE ETC.)
- MEDIZINISCHE (GRUND)VERSORGUNG
- MEHR GEWERBE → MEHR STEUEREINNAHMEN
- B4: SICHERE QUERUNGEN + VERKEHRSBERUHIGUNG

MAßNAHMENVORSCHLÄGE (AUSWAHL)

DIE INHALTLICHEN THEMEN UND DIE DARAUS ENTWICKELTEN MAßNAHMENVORSCHLÄGE WURDEN MAßGEBLICH DURCH DIE ERGEBNISSE DER **BETEILIGUNGSFORMATE** BESTIMMT.

DIE MAßNAHMENVORSCHLÄGE SIND **UNVERBINDLICH** UND DIENEN ALS **GRUNDLAGE** FÜR WEITERE PLANUNGEN.

DIE MAßNAHMEN KÖNNEN AUCH IN ABGEWANDELTER FORM ODER AN **ALTERNATIVEN**, GEEIGNETEN STANDORTEN IM GEMEINDEGEBIET UMGESETZT WERDEN.

MAßNAHMENVORSCHLÄGE (AUSWAHL)

- MAßNAHMENKATALOG
- ÜBERSICHTSPLAN
- LUPEN (ENTWURFSSKIZZEN)
- STECKBRIEFE

MAßNAHMENVORSCHLÄGE (AUSWAHL)

- ÜBERGEORDNETE ZIELSETZUNG
- BEBAUUNG
- GRÜN- UND FREIRAUM
- VERKEHRLICHE INFRASTRUKTUR
- ANGEBOTE UND DORFGEMEINSCHAFT

ÜBERGEORDNETE ZIELSETZUNG

„WAS STEHT HINTER LENTFÖHRDEN – LEBENSWERT – LIEBENSWERT?“

- UMWELT- UND KLIMASCHUTZ
- GRÜNFLÄCHEN UND NATURERLEBNIS
- ENERGIE- UND MOBILITÄTSWENDE
- NACHHALTIGE SIEDLUNGSENTWICKLUNG



„DIE SUMME DER KLEINEN MAßNAHMEN MACHT LENTFÖHRDEN LEBENSWERT.“

BEBAUUNG

M01 Gewährleistung einer geordneten, städtebaulichen Siedlungsentwicklung

M02 Erhalt des Ortsbildes / des Ortscharakters

BESTAND

M04 Erhalt, Umnutzung und ggf. Erweiterung

bestehender Gebäude

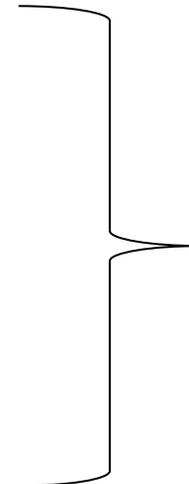
M05 Nachverdichtung (Innenentwicklung)

NEUBAU

M06 Ausweisung von Flächen für die Wohnentwicklung

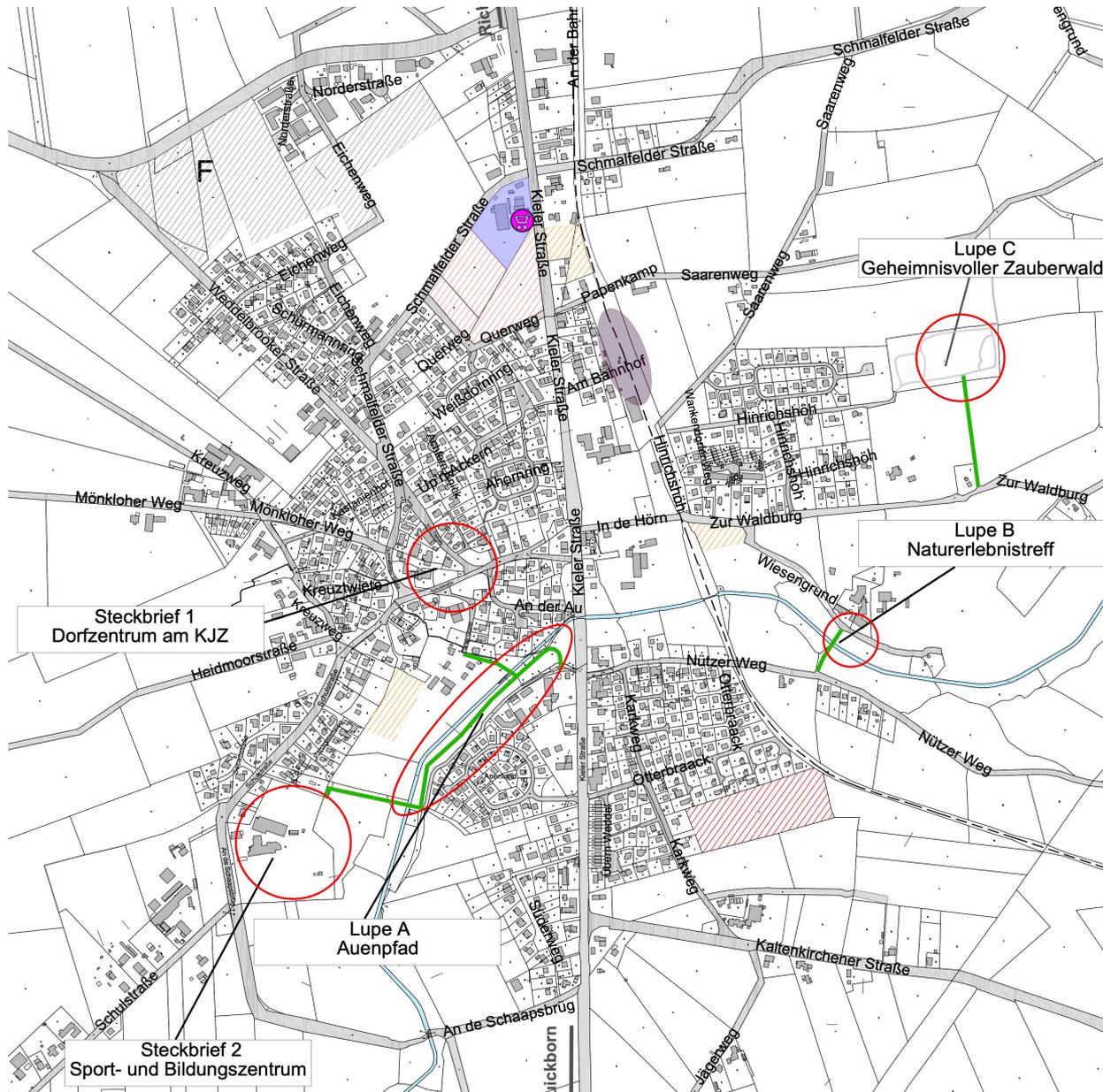
M07 Ausweisung von Flächen für die Gewerbeentwicklung

M09 Modernisierung bzw. Neubau Feuerwehr



M03 Etablierung neuer
Wohnformen

BEBAUUNG



ÜBERSICHTSPLAN

- Wohnen (rot schraffiert) inkl. Tiny Homes (gelb schraffiert)
- Gewerbe (grau schraffiert) inkl. Feuerwehr (F)
- Nahversorgung (lila Fläche)
- Aufwertung Bahnhofsbereich (braune Fläche)

Steckbriefe

- Dorfzentrum am KJZ
- Sport- und Bildungszentrum

Lupen

- Auenpfad
- Naturerlebnistreff
- Geheimnisvoller Zauberwald

GRÜN- UND FREIRAUM

M30 Erhalt und Pflege der Grünflächen und Bepflanzungen

M31 Neuanlage von Grünflächen und Bepflanzungen

M38 Anlage von Naturlehrpfaden

M39 Aufhängen / Aufstellen von Nistmöglichkeiten

M40 Anlage von Gemeinschaftsgärten

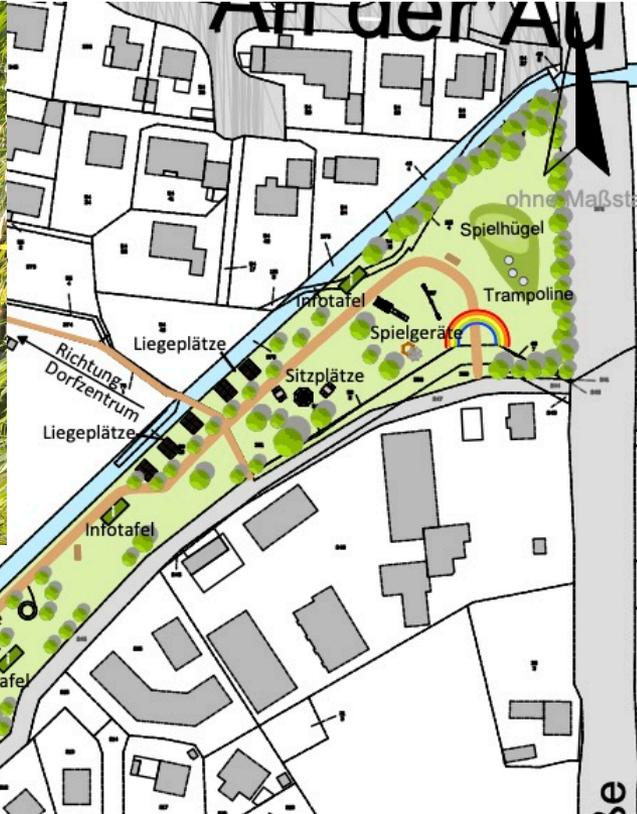




M37 Anlage eines Spiel- und Naturlehrpfades an der Dreckau

GRÜN- UND FREIRAUM

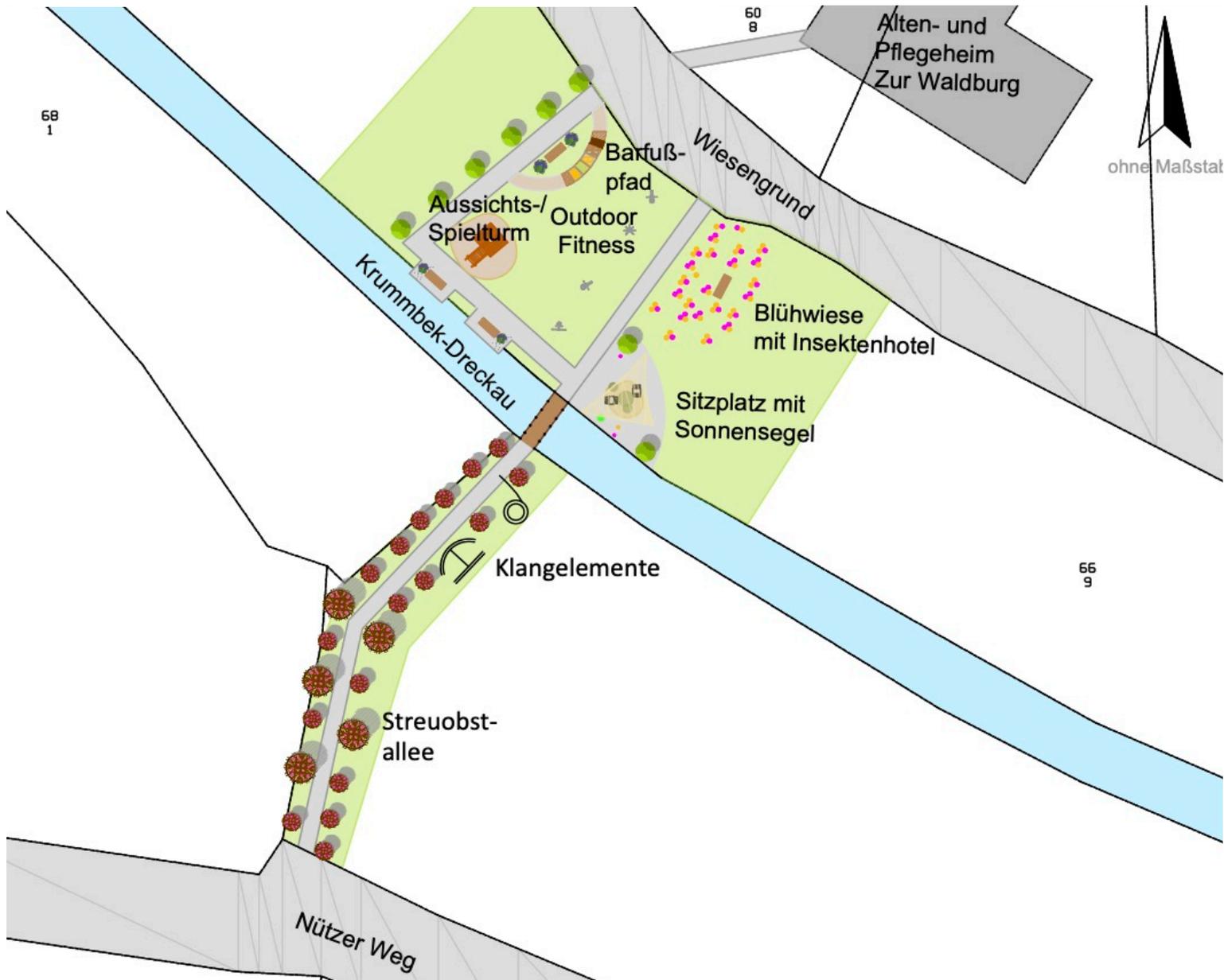
LUPE A - AUENPFAD



M37 Anlage eines Spiel- und Naturlehrpfades an der Dreckau

GRÜN- UND FREIRAUM

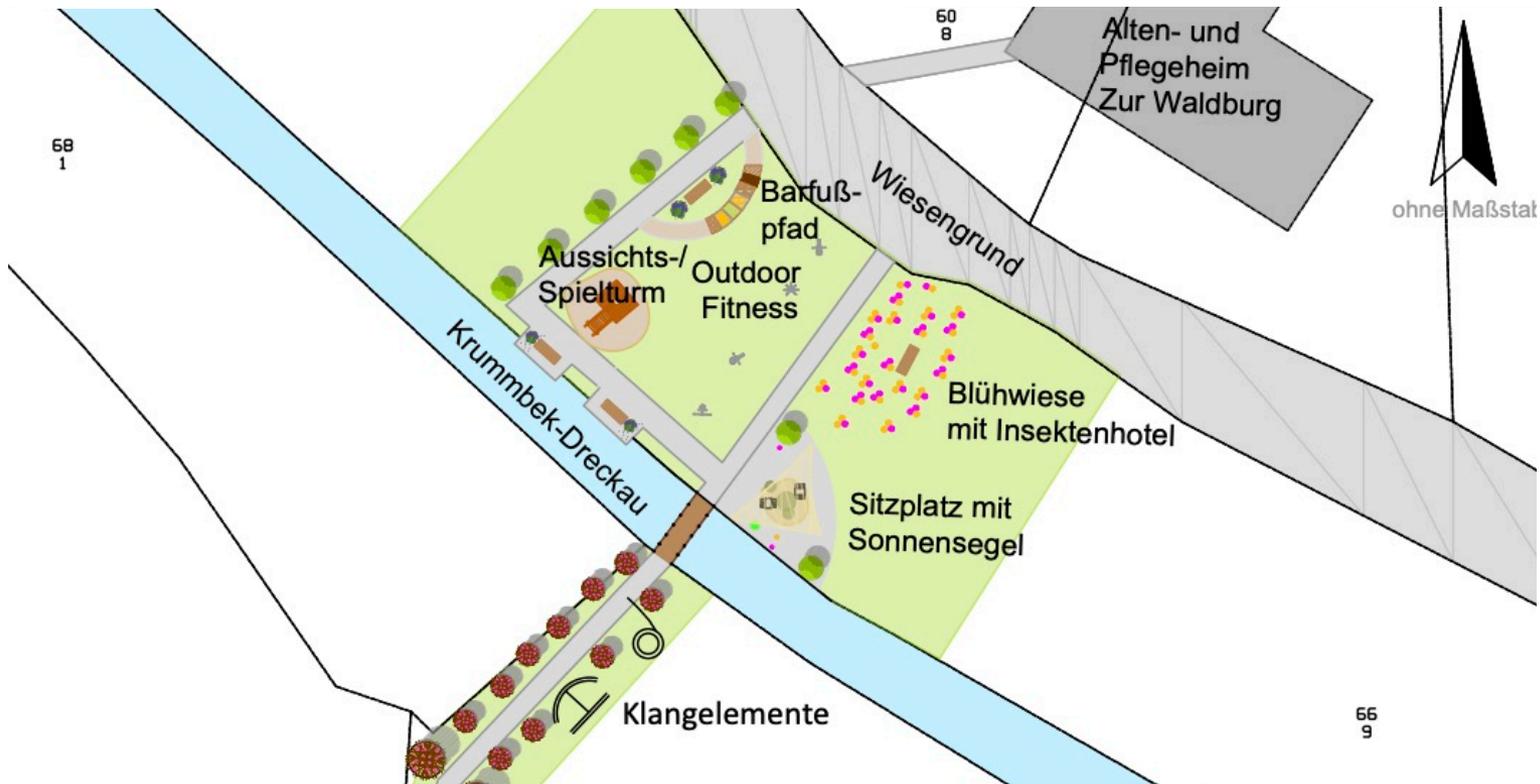
LUPE B - NATURERLEBNISTREFF



M35 Anlage eines grünen Treffpunktes am Pflegeheim

GRÜN- UND FREIRAUM

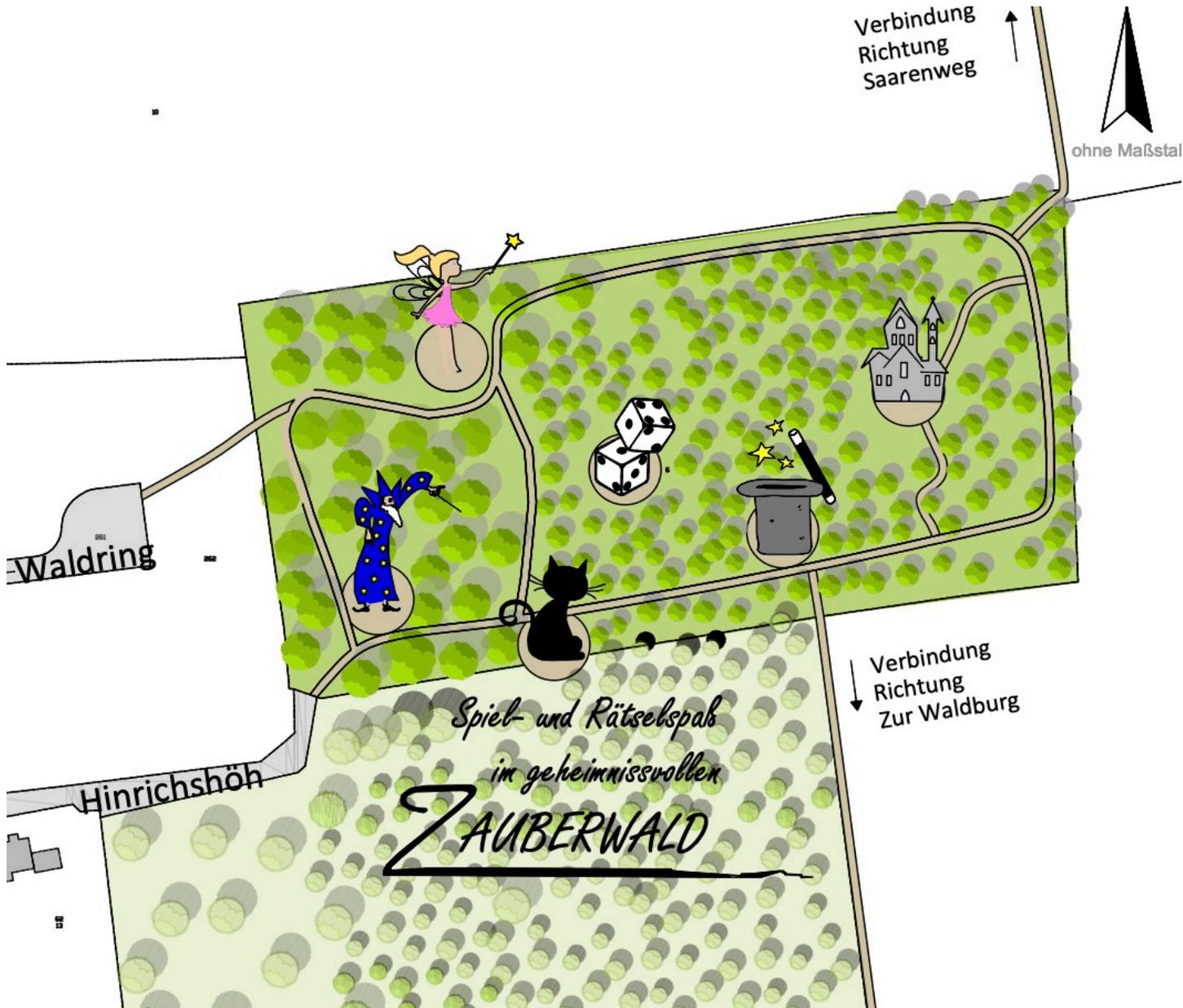
LUPE B - NATURERLEBNISTREFF



M35 Anlage eines grünen Treffpunktes am Pflegeheim

GRÜN- UND FREIRAUM

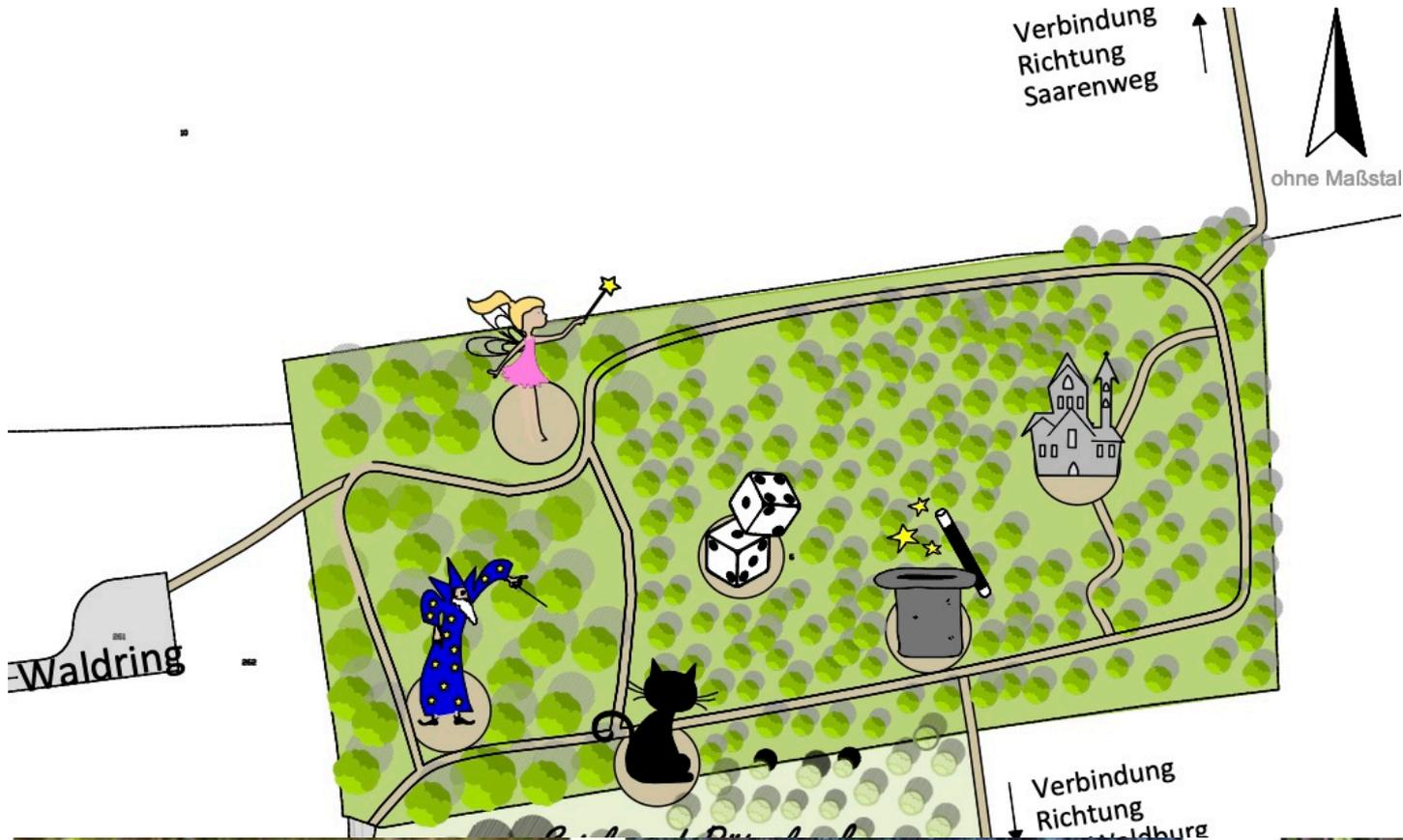
LUPE C - ZAUBERWALD



M36 Gestaltung des Zauberwaldes

GRÜN- UND FREIRAUM

LUPE C - ZAUBERWALD



M36 Gestaltung des Zauberwaldes

VERKEHRLICHE UND SONSTIGE INFRASTRUKTUR

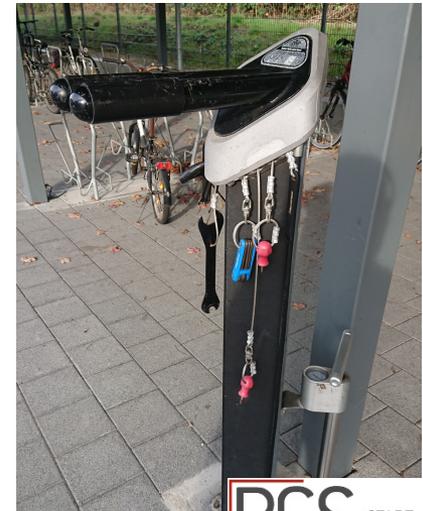
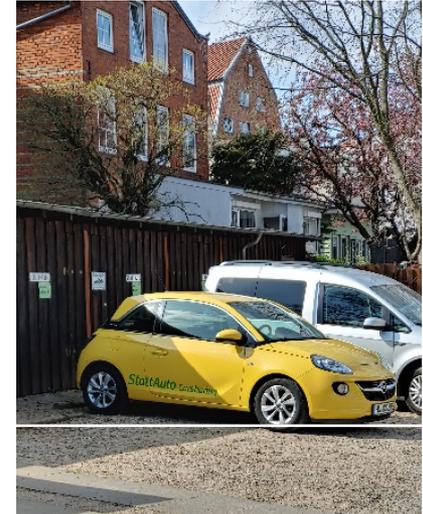
M19 Ausbau / Anlage von Fuß-, Wander- und Radwegen

M20 Verbesserung der Fahrradinfrastruktur

M21 Verbesserung der ÖPNV-Taktung und -Anbindung

M23 Schaffung alternativer Mobilitätsangebote

M24 Schaffung der Infrastruktur für E-Mobilität



VERKEHRLICHE UND SONSTIGE INFRASTRUKTUR

M14 Bauliche und optische Maßnahmen zur Verkehrsentschleunigung und -sicherheit

M15 Anlage von barrierefreien Straßenüberquerungen

M17 Straßen- und Wegesanierung

M25 Nutzung alternativer Energieformen (z.B. Solar, Windkraft)

M43 Gründung einer Bürger-Energiegenossenschaft

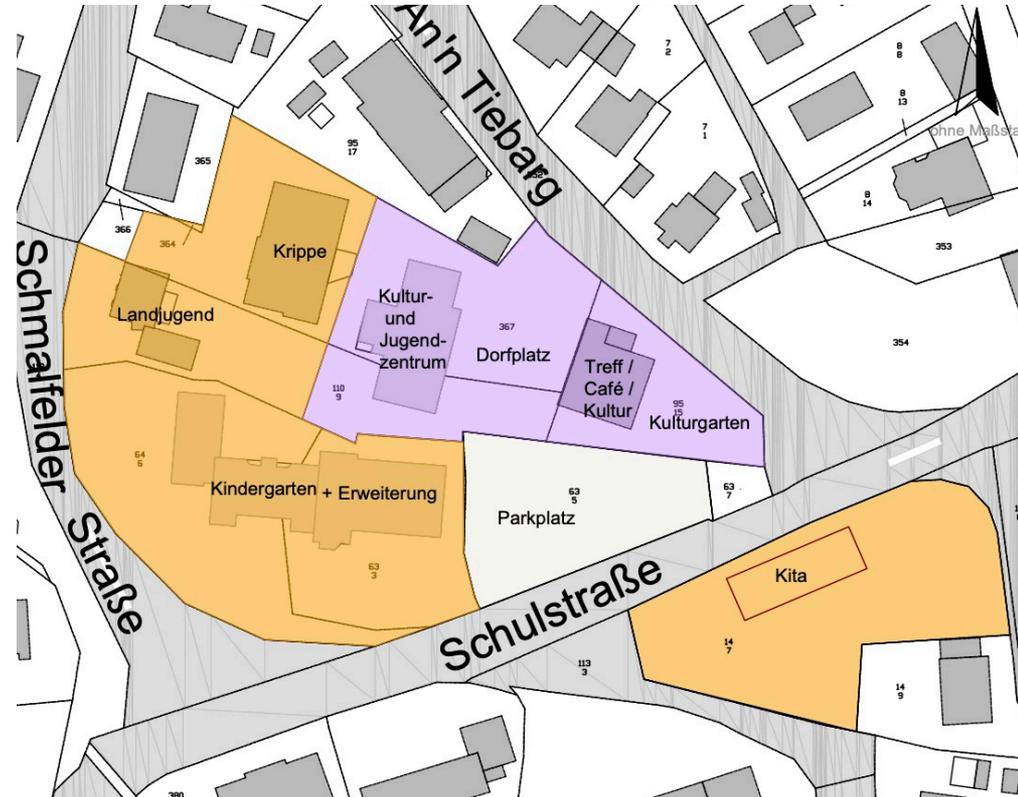
ANGEBOTE UND DORFGEMEINSCHAFT

M53 Schaffung eines Dorftreffpunktes

M10 Sanierung, Erweiterung bzw. Neubau
des Kultur- und Jugendzentrums
/ Neubau Dorfgemeinschaftshaus

M13 Sanierung, Erweiterung bzw. Neubau
des Kindergartens

STECKBRIEF 1 – DORFZENTRUM AM KJZ



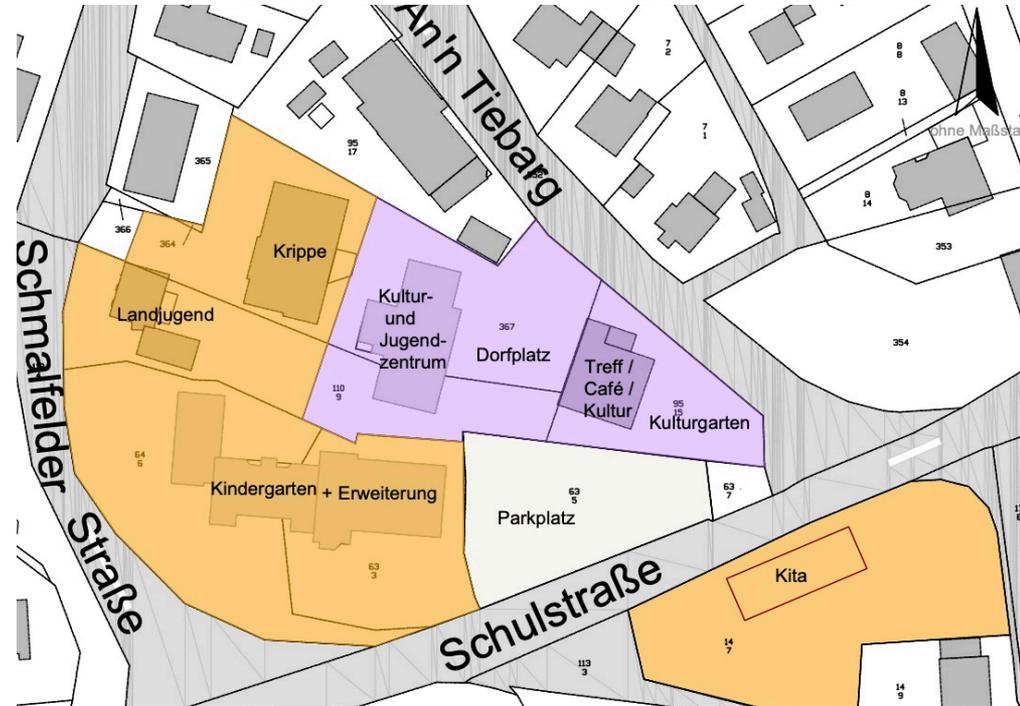
ANGEBOTE UND DORFGEMEINSCHAFT

M53 Schaffung eines Dorftreffpunktes

M10 Sanierung, Erweiterung bzw. Neubau
des Kultur- und Jugendzentrums
/ Neubau Dorfgemeinschaftshaus

M13 Sanierung, Erweiterung bzw. Neubau
des Kindergartens

STECKBRIEF 1 – DORFZENTRUM AM KJZ



ANGEBOTE UND DORFGEMEINSCHAFT

M46 Ausbau und Neugestaltung vorhandener Spiel- und Sportanlagen

M47 Anlage neuer Spiel- und Sportanlagen

M11 Sanierung, Erweiterung bzw. Neubau der Grundschule

M12 Sanierung bzw. Neugestaltung Sporthalle, Sportlerheim und Freibad

M13 Sanierung, Erweiterung bzw. Neubau des Kindergartens

STECKBRIEF 2 – SPORT- UND BILDUNGSZENTRUM



ANGEBOTE UND DORFGEMEINSCHAFT

M46 Ausbau und Neugestaltung vorhandener Spiel- und Sportanlagen

M47 Anlage neuer Spiel- und Sportanlagen

M11 Sanierung, Erweiterung bzw. Neubau der Grundschule

M12 Sanierung bzw. Neugestaltung Sporthalle, Sportlerheim und Freibad

M13 Sanierung, Erweiterung bzw. Neubau des Kindergartens

STECKBRIEF 2 – SPORT- UND BILDUNGSZENTRUM



ANGEBOTE UND DORFGEMEINSCHAFT

M49 Sicherung der medizinischen Versorgung

M50 Schaffung eines Nahversorgungszentrums

M51 Erweiterung gastronomisches Angebot

M52 Einrichtung von Poststellen / Briefkästen

M54 Etablierung weiterer Angebote und Veranstaltungen

M57 Nachbarschaftsplattform(en) / Information und Kommunikation



ANGEBOTE UND DORFFUNK

APP "DORFFUNK" FÜR DIE GEMEINDE LENTFÖHRDEN



KONTAKT



EILERS@BCSG.DE
0451 – 31 75 04 54



LOPITZ@BCSG.DE
0451 – 31 75 04 56